



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΧΡΗΣΗΣ 2018
(01/01/2018 – 31/12/2018)**

**Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**

«Μόσχου Α.Ε. – Μάρμαρα Γρανίτες»

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 22026/62/Β/90/170

ΓΕ.ΜΗ: 058160404000

Α.Φ.Μ.: 094297190 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

7^ο χιλ. Θεσσαλονίκης - Λαγκαδά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- α)** Γενικά για την εταιρεία (σελ. 3)
- β)** Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου (σελ. 4)
- γ)** Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (σελ. 5)
- δ)** Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Λογιστή Ελεγκτή (σελ. 10)
- ε)** Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 2018 (σελ. 13)
- στ)** Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2018 (σελ. 14)
- ζ)** Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (σελ. 15)
- η)** Επεξηγηματικές Σημειώσεις (σελ. 16)
- θ)** Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων (σελ. 16)
- ι)** Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών (σελ. 17)
- κ)** Σημειώσεις στις Οικονομικές καταστάσεις (σελ. 21)
- λ)** Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων (σελ. 33)
- μ)** Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (σελ. 34)

α) Γενικά για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των ΜΕΣΑΙΩΝ οντοτήτων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Η οντότητα δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση
4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 4 του άρθρου 29)

(β) Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. - ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ**» για την χρήση 2018 (από 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31.12.2018 και τα αποτελέσματα χρήσεως 01.01.2018 – 31.12.2018 της Εταιρείας. Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη,

26 Μαρτίου 2019

Ο βεβαιών

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 197116**

(γ) ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της εταιρείας
«ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. - ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ»
Επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της Χρήσης 2018 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

Στη παρούσα ενιαία έκθεση περιγράφονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας και του ομίλου «*Μόσχου Α.Ε. – Μάρμαρα Γρανίτες*», για τη τρέχουσα χρήση, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρεία και ο όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση 2019 και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας έκθεσης είναι τα ατομικά οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας.

Τα ποσά της παρούσας έκθεσης απεικονίζονται σε ευρώ. Η εταιρεία, δυνάμει της παραγράφου 1 του άρθρου 33 του Ν.4308/2014, δεν υποχρεούται να εμφανίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς κατατάσσεται στην κατηγορία των ΜΕΣΑΙΩΝ ομίλων της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του νόμου 4308/2014.

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν στη χρήση 2018 βελτιωμένα οικονομικά μεγέθη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση του κόστους λειτουργίας μέσω της βελτίωσης των εσωτερικών διεργασιών λειτουργίας της εταιρείας, η οποία αποτελεί και μονόδρομο για την μελλοντική πορεία της προς την σταθεροποίηση σε ισχυρά θετικά μεγέθη αλλά και την περαιτέρω ανάπτυξη αυτής. Ήδη τα μηνύματα που λαμβάνουμε για το τρέχον έτος 2019 είναι ενθαρρυντικά και αποτυπώνουν οικονομικά μεγέθη βελτιωμένα σε σύγκριση με αυτά της χρονιάς του 2018.

2. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Συνολικά παρουσιάζεται μείωση του κύκλου εργασιών κατά 2,03% (€ 10.456.090,55 έναντι € 10.672.926,52) στην επισκοπούμενη τρέχουσα χρήση έναντι εκείνης του 2017.

3. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας, συγκρινόμενο με αυτό της αντίστοιχης περσινής χρήσης, εμφάνισε σημαντική μείωση αφού από 70% περίπου του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκε στο 65% περίπου.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Τα αποτελέσματα προ φόρων χρήσης της εταιρείας κατά την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, παρουσίασαν αύξηση καθώς κατέληξαν σε ποσό € 1.212.122,40, έναντι κερδών € 787.495,95 της χρήσης 2017. Η ανωτέρω αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των εξαγωγών και τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας.

5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΕΛΠ

Τα αποτελέσματα της εταιρείας προ φόρων κατέληξαν κατά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σε κέρδη ποσού € 1.306.057.67, έναντι κερδών € 702.301.52 της χρήσης 2017, ήτοι σημειώθηκε αύξηση της τάξεως του 85,97% περίπου. Μετά φόρων, τα κέρδη ανήλθαν σε ποσό € 868.219,05 έναντι € 455.081,97 της προηγούμενης χρήσεως.

6. Συμμετοχές

Η δομή του Ομίλου κατά την 31-12-2018 είχε ως εξής :

Επωνυμία	Μέθοδος Ενοποίησης	% Μητρικής στο καταβλημένο Κεφάλαιο
ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. – ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ	-	-
ΟΡΥΚΤΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ Ι.Κ.Ε.	-	100%

7. Συναλλαγές Μεταξύ του Ομίλου

Δεν υπάρχουν

8. Αριθμοδείκτες κατά ΕΛΠ

Οι πιο σημαντικοί αριθμοδείκτες των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του ομίλου των χρήσεων 2018 και 2017 παρατίθενται παρακάτω:

ΜΑΡΜΑΡΑ ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

<u>A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΦΩΣΗΣ</u>	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
<u>A1. ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΟΜΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ</u>				
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	<u>7.699.398</u>	0,43	<u>7.629.995</u>	0,42
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>17.979.842</u>		<u>18.153.036</u>	
<u>A2. ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ</u>				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	<u>10.280.444</u>	0,57	<u>10.523.041</u>	0,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>17.979.842</u>		<u>18.153.036</u>	
<u>A3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</u>				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>8.447.498</u>	0,47	<u>7.817.592</u>	0,43
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>17.979.842</u>		<u>18.153.036</u>	
<u>A4. ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ</u>				
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>9.338.692</u>	0,52	<u>10.141.185</u>	0,56
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>17.979.842</u>		<u>18.153.036</u>	
<u>A5. ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΓΙΩΝ</u>				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>8.447.498</u>	1,10	<u>7.817.592</u>	1,02
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	<u>7.699.398</u>		<u>7.629.995</u>	
<u>A6. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</u>				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	<u>10.280.444</u>	2,89	<u>10.523.041</u>	2,39
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	<u>3.558.817</u>		<u>4.401.566</u>	
<u>B. ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u>				
<u>B1. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</u>				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	<u>1.306.058</u>	12,49	<u>702.302</u>	6,58
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	<u>10.456.091</u>		<u>10.672.927</u>	
<u>B2. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	<u>1.306.058</u>	15,46	<u>702.302</u>	8,98
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>8.447.498</u>		<u>7.817.592</u>	
<u>B3. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ</u>				
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	<u>3.661.294</u>	35,02	<u>10.672.927</u>	100,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	<u>10.456.091</u>		<u>10.672.927</u>	
<u>B4. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	<u>10.456.091</u>	1,24	<u>10.672.927</u>	1,37
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>8.447.498</u>		<u>7.817.592</u>	
<u>B5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ</u>				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	<u>10.456.091</u>	1,46	<u>10.672.927</u>	1,49
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	<u>7.138.752</u>		<u>7.148.215</u>	
<u>B6. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ</u>				
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	<u>7.138.752</u>	383,48	<u>7.148.215</u>	346,29
ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	<u>18.616</u>		<u>20.643</u>	
<u>B7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</u>				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	<u>10.456.091</u>	3,85	<u>10.672.927</u>	4,33
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	<u>2.717.742</u>		<u>2.463.842</u>	
<u>B8. ΜΕΣΟΥ ΟΡΟΥ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘ. (ΗΜΕΡΕΣ)</u>				
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘ.	<u>1.682.304</u>	89	<u>2.555.777</u>	122
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	<u>6.794.797</u>		<u>7.534.514</u>	
<u>B9. ΜΕΣΟΥ ΟΡΟΥ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ</u>				
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ *360	<u>2.717.742</u>	94	<u>2.463.842</u>	83
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	<u>10.456.091</u>		<u>10.672.927</u>	
<u>Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΓΕΝΘΥΣΗΣ</u>				
<u>Γ1. ΡΥΘΜΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ</u>				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΤΡΕΧ. ΕΤΟΥΣ	<u>10.456.091</u>	-2,03	<u>10.672.927</u>	12,48
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	<u>10.672.927</u>		<u>9.488.940</u>	
<u>Γ2. ΡΥΘΜΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ</u>				
ΚΕΡΔΗ ΤΡΕΧ. ΕΤΟΥΣ	<u>1.306.058</u>	85,97	<u>702.302</u>	23,52
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	<u>702.302</u>		<u>568.576</u>	

9. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης:

Δεν υπάρχουν.

10. Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης:

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των €220.800,00.

11. Οικοδομές-Ακίνητα της Εταιρίας:

α) Οι παραγωγικές και οι βασικές εγκαταστάσεις της ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. βρίσκονται στη περιοχή Βασιλούδι Λαγκαδά Ν. Θεσσαλονίκης, σε ιδιότητα οικόπεδα εκτάσεως 52.062,80 τ.μ. με στεγασμένη επιφάνεια εκτάσεως 9.164,91 τ.μ., (παραγωγική και διοικητική εγκατάσταση), β) Επιπλέον, στις Αφίδνες Αθηνών σε έκταση 7.423,92 τ.μ. ανεγέρθηκε κτίριο συνολικής επιφάνειας τ.μ. 314,27, το οποίο λειτουργεί ως εκθεσιακός χώρος και γ) οικόπεδο στη Ν. Ευκαρπία Θεσσαλονίκης επιφάνειας τ.μ. 3.158.

Επί των παγίων στοιχείων υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους € 6.716.000..

12. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί δεν έχει σημαντικού ύψους υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει.

13. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν:

Δεν υπάρχουν.

14. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:**

Δεν υπάρχουν.

Θεσσαλονίκη,

26 Μαρτίου 2019

Ο βεβαιούντες

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 197116**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 169182**

(δ) ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» απεικονίζεται η αξία κτήσης εταιρικών μεριδίων σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μεριδίων αυτής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα για την κλειόμενη χρήση και τα ίδια Κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 η εταιρεία καταρτίζει για πρώτη φορά χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) εφαρμόζοντας τις διατάξεις του Ν.4308/2014, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είχαν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σχετική αναφορά υφίσταται στην παράγραφο «Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» του Προσαρτήματος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 19 Απριλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τιμόθεος Βλαχάπουλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30261

(ε) Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ		
Ποσά σε €		
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού		
Ενσώματα πάγια	2018	2017
Ακίνητα	6.263.965,24	6.316.171,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	573.876,59	597.682,42
Λοιπός εξοπλισμός	95.073,59	108.464,06
Σύνολο	6.932.915,42	7.022.317,52
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.774,40	6.365,40
Σύνολο	4.774,40	6.365,40
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	213.730,78	213.730,78
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	51.517,28	50.452,61
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	35.459,42	45.151,10
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	230.000,00	30.000,00
Σύνολο	316.976,70	125.603,71
Αναβαλλόμενοι φόροι	231.000,69	261.977,42
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	7.699.397,99	7.629.994,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.607.933,41	4.074.138,91
Εμπορεύματα	527.486,93	551.224,82
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.844.884,85	2.415.174,60
Προκαταβολές για αποθέματα	158.446,51	107.676,50
Σύνολο	7.138.751,70	7.148.214,83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.786.031,52	1.848.711,51
Λοιπές απαιτήσεις	930.305,44	613.725,46
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	1.405,00	1.405,00
Προπληρωμένα έξοδα	13.204,10	21.448,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	410.745,83	889.535,22
Σύνολο	3.141.691,89	3.374.825,86
Σύνολο κυκλοφορούντων	10.280.443,59	10.523.040,69
Σύνολο ενεργητικού	17.979.841,58	18.153.035,52
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.662.310,00	2.662.310,00
Σύνολο	2.662.310,00	2.662.310,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	2.379.501,34	2.379.501,34
Σύνολο	2.379.501,34	2.379.501,34
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	373.263,83	302.277,37
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.565.333,44	1.575.025,12
Αποτελέσματα εις νέο	1.467.089,52	898.477,85
Σύνολο	3.405.686,79	2.775.780,34
Σύνολο καθαρής θέσης	8.447.498,13	7.817.591,68
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	170.717,99	173.222,04
Λοιπές προβλέψεις	22.933,36	21.036,71
Σύνολο	193.651,35	194.258,75
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4.513.774,46	4.253.714,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000,00	152.829,85
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.256.101,01	1.333.075,01
Σύνολο	5.779.875,47	5.739.619,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	351.170,59	630.930,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	776.224,46	676.606,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.682.303,89	2.555.777,24
Φόρος εισοδήματος	552.987,67	314.533,10
Λοιποί φόροι και τέλη	37.024,53	42.115,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	67.461,51	68.992,98
Λοιπές υποχρεώσεις	5.437,28	17.484,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18.478,81	19.730,93
Έσοδα επόμενων χρήσεων	67.727,89	75.395,41
Σύνολο	3.558.816,63	4.401.565,67
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.338.692,10	10.141.185,10
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	17.979.841,58	18.153.035,52

(στ) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της		
ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ		
	<u>01/01/2018-31/12/2018</u>	<u>01/01/2017-31/12/2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.456.090,55	10.672.926,52
Κόστος πωλήσεων	(6.794.797,01)	(7.534.514,09)
Μικτό αποτέλεσμα	3.661.293,54	3.138.412,43
Λοιπά συνήθη έσοδα	51.997,94	100.302,98
	3.713.291,48	3.238.715,41
Έξοδα διοίκησης	(601.964,79)	(718.780,87)
Έξοδα διάθεσης	(1.230.445,27)	(1.296.185,94)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(331.111,22)	(219.309,36)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	76.345,71	43.027,61
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.626.115,91	1.047.466,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.063,81	388,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(323.122,05)	(345.554,01)
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.306.057,67	702.301,52
Φόροι εισοδήματος	(437.838,62)	(247.219,55)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	868.219,05	455.081,97

(ζ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ									
	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Δομηματικά νόμιονομικα/κού	Διαφορολόγια αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	2.662.310,00	0,00	0,00	0,00	2.309.586,52	282.164,63	1.568.819,92	955.349,73	7.778.230,80
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	69.914,82	20.112,74	6.205,20		96.232,76
Εσωτερικές μεταφορές								-211.953,86	-211.953,86
Διανομές στους φορείς								-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου								455.081,97	455.081,97
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.662.310,00	0,00	0,00	0,00	2.379.501,34	302.277,37	1.575.025,12	898.477,85	7.817.591,68
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.986,46	-9.691,68		61.294,78
Εσωτερικές μεταφορές								392,62	392,62
Διανομές μερισμάτων								-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου								868.219,05	868.219,05
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.662.310,00	0,00	0,00	0,00	2.379.501,34	373.263,83	1.565.333,44	1.467.089,52	8.447.498,13

(η) Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της «**ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. - ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ**», και έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 26/03/2019.

Η εταιρεία «Μόσχου Α.Ε. – Μάρμαρα Γρανίτες» με διακριτικό τίτλο «**ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε.**» ιδρύθηκε το έτος 1990 (ΦΕΚ 2681/27.06.1990) με διάρκεια μέχρι 31.12.2030 και έδρα την Κοινότητα Ευκαρπίας Δήμου Θεσσαλονίκης. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωτύμων Εταιριών που τηρείται στη Διεύθυνση Εμπορίου Θεσσαλονίκης (Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης), με αριθμό Μητρώου 22026/62/Β/90/170 και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 058160404000.

Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία είναι βιομηχανική επιχείρηση με κύρια δραστηριότητα την επεξεργασία μαρμάρων και γρανιτών κάθε τύπου. Παράγει και προσφέρει τα παρακάτω προϊόντα:

- Μάρμαρα
- Πωρόλιθοι
- Όνυχες
- Διακοσμητικά πετρώματα
- Πλακίδια
- Ψηφίδες
- Είδη υγιεινής
- Ενεργειακά Τζάκια
- Κεραμικά πλακίδια

Η θυγατρική εταιρεία έχει συναφή δραστηριότητα με τη μητρική εταιρεία.

(θ) Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «**ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. - ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ**» της 31 Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, σύμφωνα με τον Ελληνικό Φορολογικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές, προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΕΛΠ.

(ι) Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα (γήπεδα, κτίρια), αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Τα παραγωγικά μηχανήματα και μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις.

Μειώσεις στη λογιστική αξία των παραγωγικών γηπέδων - κτιρίων, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ακινήτων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεώς τους, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής κατ' ευθείαν στα κέρδη εις νέο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των γηπέδων – κτιρίων υπόκεινται σε επανεξέταση και παρακολούθηση, σύμφωνα με την κατάσταση των κατηγοριών των παγίων, σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20-40	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Βάσει των διατάξεων του Ν. 4110/2013	
Μεταφορικά μέσα	Βάσει των διατάξεων του Ν. 4110/2013	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	Βάσει των διατάξεων Ν. 4110/2013	ΕΤΗ

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013.
4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα

μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

(κ) Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Παρεκκλίσεις παραγράφου 2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.2. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (παρ.7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.3. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολα
	Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	
Λογιστική αξία την 31/12/2017	2.900.000,00	3.416.171,04	597.682,42	14.705,41	93.758,65	7.022.317,52
Αυξήσεις - προσθήκες 1/1/2018 - 31/12/2018	0,00	3.032,83	55.042,33	0,00	19.907,55	77.982,71
Πωλήσεις - μειώσεις 1/1/2018-31/12/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 1/1/2018-31/12/2018	0,00	55.238,63	78.848,16	6.082,99	27.215,03	167.384,81
Λογιστική αξία την 31/12/2018	2.900.000,00	3.363.965,24	573.876,59	8.622,42	86.451,17	6.932.915,42

5.4. Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων.:

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	ΣΥΝΟΛΟ	
Λογιστική αξία την 31/12/2017	6.365,40	6.365,40
Αυξήσεις - προσθήκες 1/1/2018 - 31/12/2018	0,00	0,00
Πωλήσεις - μειώσεις 1/1/2018-31/12/2018	0,00	0,00
Αποσβέσεις 1/1/2018-31/12/2018	1.591,00	1.591,00
Λογιστική αξία την 31/12/2018	4.774,40	4.774,40

5.5. Βιολογικά Πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.6. Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου (παρ.9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Τα παραγωγικά ακίνητα (γήπεδα, κτίρια), αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 20-40 ετών.

5.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Εταιρεία			
	31/12/2018		31/12/2017	
	Δοσμένες εγγυήσεις		51.517,28	50.452,61
Μετοχές - Αμοιβαία Κεφάλαια	1.230.199,74		1.230.199,74	
Μείον : Υποτίμηση	<u>-1.194.740,32</u>	35.459,42	<u>-1.185.048,64</u>	45.151,10
Συμμετοχή σε "ΟΡΥΚΤΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Ι.Κ.Ε."		<u>230.000,00</u>		<u>30.000,00</u>
Υπόλοιπο χρήσης		<u>316.976,70</u>		<u>125.603,71</u>

5.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.607.933,41	4.074.138,91
Εμπορεύματα	527.486,93	551.224,82
- Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	1.844.884,85	2.415.174,60
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	158.446,51	107.676,50

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και όποτε κρίνει απαραίτητο, σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

5.10. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις – Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις - Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο				
	Εταιρεία			
	31/12/2018		31/12/2017	
Πελάτες	2.485.973,41		2.278.157,97	
Μείον : Προβλέψεις	<u>-871.366,93</u>	1.614.606,48	<u>-895.532,17</u>	1.382.625,80
Γραμμάτια σε καθυστέρηση		1.405,00		1.405,00
Επιταγές εισπρακτέες		5.367,43		300.028,10
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση		166.057,61		166.057,61

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.11. Λοιπές Απαιτήσεις - Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία Προπληρωμένα Έξοδα

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις - Προπληρωμένα Έξοδα		
	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Ελληνικό δημόσιο	409.875,03	268.884,61
Φόρος προστιθέμενης αξίας	518.752,20	344.488,77
Λοιπές απαιτήσεις	1.678,21	352,08
Έξοδα επομένων χρήσεων	13.204,10	21.448,67

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις κατά χρεωστών είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αφορούν την πληρωμή εξόδων, όπως ασφάλειες και τέλη κυκλοφορίας, που αφορούν την επόμενη χρήση:

5.12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων		
	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	1.611,72	810,57
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	409.134,11	888.724,65
	<u>410.745,83</u>	<u>889.535,22</u>

5.13. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31/12/2018, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 3.647.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,73 η κάθε μία και συνεπώς το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 2.662.310,00. Στην χρήση 2016 δεν υπήρξε μεταβολή του αριθμού των μετοχών.

Κατάσταση κατά την 31/12/2018	Αριθμός	Ονομαστική Αξία Ευρώ	Συνολική Αξία Ευρώ
Κοινές μετοχές (Ονομαστικές)	3.647.000	0,73	2.662.310,00

β) Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά		
	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	373.263,83	302.277,37
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.565.333,44	1.575.025,12
	<u>1.938.597,27</u>	<u>1.877.302,49</u>

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

γ) Υπόλοιπο Κερδών / Ζημιών εις Νέο

Υπόλοιπο κερδών / ζημιών εις νέον	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη / (-) Ζημιές εις νέον	1.467.089,52	898.477,85

5.14. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί των παγίων στοιχείων υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους € 6.716.000.

5.15. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

5.16. Δάνεια - Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού – προβλέψεις, Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αριθμός ατόμων	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Μισθωτοί	22	22
Ημερομίσθιοι	42	43
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	170.717,99	173.222,04
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	922,59	19.118,97

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

Δάνεια - Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια Τραπεζών	4.513.774,46	4.253.714,57
Ληφθείσες εγγυήσεις	10.000,00	0,00
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	152.829,85

5.17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις - Λοιπές Υποχρεώσεις		
	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	741.534,21	1.005.491,61
Επιταγές πληρωτές	940.769,68	1.506.301,54
Εταιρεία		
	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	0,00	43.984,09
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	5.437,28	6.978,07
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
Αγορές υπο τακτοποίηση	0,00	10.506,30

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.18. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Τραπεζικά Δάνεια		
	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων	351.170,59	630.930,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	776.224,46	676.606,00

5.19. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση του λογαριασμού 54 «Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη».

Φόρος Εισοδήματος - Λοιποί Φόροι - Τέλη		
	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	14.180,02	14.288,16
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	766,36	900,10
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ - ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	575.065,82	341.460,48

5.20. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Το αναφερόμενο ποσό στις οικονομικές καταστάσεις αφορά υποχρέωση προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

5.21. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία εφ' όσον υπάρχουν, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5.23. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	32.069,99	28.277,68
Πωλήσεις Προϊόντων	8.599.948,54	8.768.569,91
Πωλήσεις Α' & Β' Υλών	1.796.592,89	1.868.102,80
Πωλήσεις Υπηρεσιών	27.479,13	7.976,13
Σύνολο	<u>10.456.090,55</u>	<u>10.672.926,52</u>

Το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, καθώς και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Μερισμός Δαπανών 31.12.2018	Κόστος		
	Πωληθέντων	Διοίκηση	Διάθεση
Διαφορά αποθεμάτων	5.583.529,96	0,00	0,00
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	941.154,87	330.826,08	353.849,73
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	81.885,47	48.829,88	164.490,38
Παροχές τρίτων	367.641,15	50.876,72	226.714,01
Φόροι - Τέλη (ενσωματωμ. στο λειτ. κόστος)	0,00	34.738,72	8.735,87
Διάφορα έξοδα	27.699,42	100.551,14	401.385,42
Προβλέψεις εκματαλλεύσεως	535,10	184,52	202,97
Ιδιοπαραγωγή & βελτιώσεις παγίων	-265.600,15	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00	0,00
Έκτακτες ζημιές	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	6.736.845,82	566.007,06	1.155.378,38
Μερισμός Δαπανών 31.12.2017	1.416.278,06	718.780,87	1.296.185,94

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2018
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	22
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	42
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	64

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2018
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	€1.288.223,97
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα (εργοδοτικές εισφορές κλπ)	€309.998,64
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	€1.598.222,61

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
	Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	51.997,94

Οι αποσβέσεις που λογίσθηκαν και απεικονίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Αποσβέσεις	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Κτιρίων	55.238,63	57.691,86
Μηχανημάτων	78.848,16	65.371,39
Μεταφορικών μέσων	6.082,99	6.555,06
Επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	27.215,03	24.999,82
Άυλα πάγια στοιχεία	1.591,00	1.591,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>168.975,81</u>	<u>156.209,13</u>
Επιχορηγήσεων	<u>7.750,96</u>	<u>7.750,96</u>
Σύνολο	<u>161.224,85</u>	<u>148.458,17</u>

Μερισμός Αποσβέσεων	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος πωληθέντων	57.951,19	46.813,19
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	35.957,73	34.879,43
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	75.066,89	74.516,51
ΣΥΝΟΛΟ	<u>168.975,81</u>	<u>156.209,13</u>

Ποσό και η φύση επιμέρους στοιχείων εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29):

Λοιπά έξοδα και ζημίες	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	10.899,32
Έκτακτες ζημίες	260.285,02	145.236,02
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	59.926,88	16.995,52

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη διαμορφώθηκαν ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.095,39
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	28.658,44	9.977,92
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	27.591,88	0,00
Ενοίκια κτιρίων	15.000,00	0,00

5.24. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

5.25. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν ως τα διανεμόμενα σε μετόχους της εταιρείας κέρδη, μετά αναβαλλόμενων φόρων προς τον αριθμό των μετοχών 39.200.

Κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή	Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017
	Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων	868.219,05
Αριθμός μετοχών	3.647.000	3.647.000
Κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή	<u>0,2381</u>	<u>0,1248</u>

5.26. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.27. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει .

5.28. Το ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20 άρθρου 29)

Εντός της περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ύψους €300.000,00

5.29. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται ζημίες

5.30. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)

Το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η ανάλυση της κίνησής των αναβαλλόμενων φόρων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογίας την 01/01/2018	1.071.097,59
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έξοδα-έσοδα κτιρίων	16.989,35
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έξοδα-έσοδα ασώματων ακινητοποιήσεων & εξόδων πολυετούς απόσβεσης	155,73
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έξοδα-έσοδα επιχορηγήσεων	1.588,47
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έξοδα-έσοδα προβλέψεων	6.648,27
Μεταβολή στο υπόλοιπο της Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω της μεταβολής του φορολογικού συντελεστή.	20.615,45
Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογίας την 31/12/2018	1.025.100,32

5.31. Επωνυμία , έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.(παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει

5.32. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 27 ,28 και 29 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται περίπτωση

5.33. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	€
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	220.800,00

5.34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν Υφίστανται

5.35. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

(λ) Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων

Η εταιρεία, δυνάμει της από 10/12/2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη κατά την κλειόμενη χρήση 2018, στη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), σε σχέση με την προηγούμενη χρήση όπου οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση το Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η εταιρεία, κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως 2018, έχει υιοθετήσει τις λογιστικές πολιτικές που αφορούν στην επιμέτρηση των παγίων στοιχείων της, ήτοι γήπεδα και κτήρια σε εύλογες αξίες καθώς και της αναγνώρισης του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Ως εκ τούτου δεν υφίσταται επίδραση στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων λόγω της μετάβασης από τα ΔΠΧΑ στα ΕΛΠ.

(μ) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ Δ. ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 197116

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ 446643

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Α.Ε.173535
Α.Μ. 86920

ΕΥΑΝΓΕΙΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ251921
Α. Μ 6226