



**ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ**

**7ο ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΛΑΓΚΑΔΑ, 56429,**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**ΑΦΜ 094297190**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058160404000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

**ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**(Ν. 4308/2014)**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ » με διακριτικό τίτλο «ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε.» για τη χρήση 2019 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 15 έως 40, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που έχουν εγκριθεί από την Ελληνική Νομοθεσία, είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 23 Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της επόμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	11
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31.12.2019.....	15
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01.01.2019 – 31.12.2019 .....	17
(κατά λειτουργία) .....	17
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	18
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019.....	19
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	19
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	19
3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	20
3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	20
α) Αρχική καταχώριση.....	20
β) Μεταγενέστερη αποτίμηση .....	20
γ) Διαγραφή.....	22
3.1.2 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	22
3.1.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	24
3.1.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	24
α) Αρχική καταχώριση.....	24
β) Μεταγενέστερη αποτίμηση .....	24
γ) Διαγραφή.....	25
3.1.4 Φόροι εισοδήματος.....	25
3.1.4.1 Τρέχων φόρος .....	25
3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι .....	25
3.1.5 Αποθέματα .....	25
α) Αρχική καταχώριση.....	25
β) Μεταγενέστερη αποτίμηση .....	25
3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	26

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	26
α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση .....	26
β) Διαγραφή .....	26
3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	27
α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση .....	27
β) Διαγραφή .....	27
3.1.9 Προβλέψεις .....	27
3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις .....	27
3.1.11 Έσοδα και έξοδα .....	27
3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως .....	28
3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	28
3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού .....	28
3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	29
3.2 Μεταβολή λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών προηγούμενων περιόδων .....	29
3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων .....	30
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων .....	30
3.2.3 Διόρθωση λαθών προηγούμενων περιόδων .....	30
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	30
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	30
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	31
6.1. Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων .....	31
6.2. Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων .....	32
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	32
7.1 Εμπορικές απαιτήσεις .....	32
7.2 Λοιπές απαιτήσεις .....	33
7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	33
8. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως .....	33
9. Προβλέψεις .....	34
10. Υποχρεώσεις .....	34
10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	34
10.1.1 Δάνεια .....	34
10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	34
10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια .....	34
10.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις .....	35
10.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις .....	35

11.	Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	35
11.1	Έσοδα .....	35
11.2	Έξοδα .....	35
12.	Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	36
13.	Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	36
14.	Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	36
15.	Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	36
16.	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	36
17.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	36
18.	Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	36
19.	Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	37
20.	Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	37
21.	Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	37
22.	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	37
23.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	37
24.	Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....	37
25.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	38
α)	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις .....	38
γ)	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	38
26.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	38

## **A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ» υποβάλλει την έκθεσή του επί του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και των Αποτελεσμάτων Χρήσης της 01 Ιανουαρίου 2019 – 31 Δεκεμβρίου 2019, προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του ν.4548/2018.

Κύριε Πρόεδρε, κ.κ. Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019 της Εταιρείας μας που συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Όπως προκύπτει από τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η Εταιρεία είχε κέρδη μετά από φόρους € 479.019,88 στη χρήση 2019 έναντι κερδών μετά από φόρους € 824.118,44 στην προηγούμενη χρήση. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 7.285.122,60 στη χρήση 2019 έναντι € 10.456.090,55 στην προηγούμενη χρήση.

Αξίζει να σημειωθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη την κρίση που βιώνουμε στην Ελλάδα, η πορεία των εργασιών της Εταιρείας τόσο από πλευράς δραστηριότητας όσο και από πλευράς αποτελεσμάτων ήταν πολύ ικανοποιητική.

### **2. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η Εταιρεία, στα πλαίσια της ευρύτερης στρατηγικής της, θα επιδιώξει την επίτευξη των στόχων που έχει θεσπίσει η Διοίκηση για την επόμενη χρήση, λαμβάνοντας υπόψη το δυσμενέστατο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στον κλάδο.

Μέσα σε αυτό το κλίμα η Διοίκηση έχει θέσει τους νέους στόχους για το 2020, οι οποίοι συνοπτικά παρουσιάζονται κατωτέρω :

- Διατήρηση – αύξηση του μεριδίου της αγοράς και αύξηση του κύκλου εργασιών.
- Συνεχής και αδιάκοπη έρευνα αγοράς για να διασφαλίζουμε στους πελάτες μας, την καλύτερη ποιότητα στις καλύτερες τιμές.
- Σύναψη νέων συνεργασιών για την εξασφάλιση των ποσοτήτων προς διάθεση, βάση της ζήτησης που δημιουργείται στην αγορά.
- Συνεχής αναδιοργάνωση και προσαρμογή της Εταιρείας στο συνεχώς μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον, για την αντιμετώπιση δυσμενών συνθηκών.
- Αύξηση του πελατολογίου με άνοιγμα σε νέες αγορές και νέα προϊόντα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία συγκαταλέγεται σε τοπικό και εθνικό επίπεδο στις μεγαλύτερες του κλάδου. Η οικονομική κατάσταση και η πορεία της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική, συντονισμένη κάθε φορά με την εφαρμογή μιας συντηρητικής πολιτικής και σωστής διαχείρισης του κόστους για να πορευέται και να αναπτύσσεται με τη μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια.

Οι οικονομικοί δείκτες της Εταιρείας είναι ευνοϊκοί και ο βαθμός οικονομικής αυτάρκειας κρίνεται ικανοποιητικός.

Κατωτέρω παρατίθενται οι βασικοί οικονομικοί δείκτες:

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2019		31.12.2018	
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<u>10.185.353,41</u>		<u>10.280.443,59</u>	
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	17.613.465,82	57,83%	17.748.840,89	57,92%
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<u>7.428.112,41</u>		<u>7.468.397,30</u>	
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	17.613.465,82	42,17%	17.748.840,89	42,08%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
<b>Καθαρή θέση</b>	<u>9.674.551,69</u>		<u>9.495.531,81</u>	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	7.798.914,13	124,05%	8.082.591,09	117,48%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>7.798.914,13</u>		<u>8.082.591,09</u>	
<b>Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	7.938.914,13	98,24%	8.253.309,08	97,93%
<b>Καθαρή θέση</b>	<u>9.674.551,69</u>		<u>9.495.531,81</u>	
<b>Σύνολο Προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	7.938.914,13	121,86%	8.253.309,08	115,05%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.				
<b>Καθαρή θέση</b>	<u>9.674.551,69</u>		<u>9.495.531,81</u>	
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	7.428.112,41	130,24%	7.468.397,30	127,14%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<u>10.185.353,41</u>		<u>10.280.443,59</u>	
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	4.482.688,32	227,22%	3.949.508,61	260,30%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το κεφάλαιο κίνησης (την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό)				

## Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31.12.2019		31.12.2018	
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	623.534,95		1.307.954,32	
<b>Πωλήσεις αποθεμάτων &amp; υπηρεσιών</b>	7.285.122,60	8,56%	10.456.090,55	12,51%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας				
<b>Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων και τόκων</b>	914.152,40		1.628.012,56	
<b>Σύνολο εσόδων</b>	7.496.634,79	12,19%	10.587.498,01	15,38%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας χωρίς να ληφθεί υπόψη η χρηματοδότηση της Εταιρείας.				
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	623.534,95		1.307.954,32	
<b>Καθαρή θέση</b>	9.674.551,69	6,45%	9.495.531,81	13,77%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.				
<b>EBITDA</b>	<b>1.127.262,09</b>		<b>1.796.988,37</b>	

### 3. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Από τη συσχέτιση των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας μας, προκύπτει ότι η πορεία της είναι ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες της εγχώριας αλλά και της διεθνούς αγοράς.

Η Διοίκησή της καταβάλλει τη μέγιστη δυνατή προσπάθεια προκειμένου να αναπτυχθεί η Εταιρεία, αισιοδοξώντας ότι θα επιτευχθούν τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης της Ελληνικής οικονομίας, η ανάληψη και η διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας γίνεται με μεγάλη προσοχή και επιμέλεια προκειμένου όσο το δυνατόν να αποφευχθούν – περιοριστούν οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι, μέσα από συγκεκριμένες τακτικές που ακολουθεί η Διοίκησή της. Οι συναλλαγές της Εταιρείας καλύπτονται από την τρέχουσα ρευστότητα, ενώ προσπαθεί να διεκπεραιώνει με συνέπεια τις οικονομικές της συναλλαγές.

Κλείνοντας τη σύντομη αναφορά, η Διοίκηση της Εταιρείας θα ήθελε να επισημάνει ότι πρωταρχικός στόχος και σκοπός της Εταιρείας είναι περισσότερο η ασφαλής ανάπτυξή της και λιγότερο η υψηλή κερδοφορία της. Κι αυτό διότι θέλει να πετύχει και να εξασφαλίσει τη μακροχρόνια σταθερή βιωσιμότητά της.

### 4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Διαχείριση κινδύνων

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω:

## **α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

### **(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος εξισορροπείται σε μεγάλο βαθμό καθώς τόσο οι πωλήσεις της Εταιρείας όσο και ένα σημαντικό μέρος των αγορών α' υλών είναι στο ίδιο ξένο νόμισμα.

### **(ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς κινδύνους τέτοιου είδους.

### **(iii) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε αυτό τον κίνδυνο καθώς οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων και οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο.

## **β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμιακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

## **γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και η λήξη των υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.



Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των χρεών (βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων) καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.

Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας, συνίσταται στην προβολή των χρηματοροών που προκύπτουν από τις μελλοντικές υποχρεώσεις της με ταυτόχρονη εξέταση των στοιχείων που προορίζονται να καλύψουν αυτές τις εκροές.

## **5. Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

## **6. Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

## **7. Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της μετοχές εταιρειών εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά.

## **8. Ακίνητα**

Οι παραγωγικές και οι βασικές εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται στη περιοχή Βασιλούδι Λαγκαδά Ν. Θεσσαλονίκης, σε ιδιόκτητα οικόπεδα εκτάσεως 52.062,80 τ.μ. με στεγασμένη επιφάνεια εκτάσεως 9.164,91 τ.μ., (παραγωγική και διοικητική εγκατάσταση). Επιπλέον, στις Αφίδνες Αθηνών σε έκταση 7.423,92 τ.μ. ανεγέρθηκε κτίριο συνολικής επιφάνειας τ.μ. 314,27, το οποίο έχει εκμισθωθεί σε τρίτους. Τέλος η Εταιρεία έχει στην κατοχή της οικόπεδο στη Ν. Ευκαρπία Θεσσαλονίκης, επιφάνειας τ.μ. 3.158.

Επί των παγίων στοιχείων υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους € 7.500.000,00.

## **9. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα που πρέπει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία καθώς οι αναπτυξιακοί της στόχοι πραγματοποιούνται πάντοτε με την προϋπόθεση ότι οι δραστηριότητες της θα διασφαλίζουν την αρμονική συνύπαρξη με το φυσικό περιβάλλον.

## **10. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η

προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά στο προσωπικό της να σέβεται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχεται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιουνίου 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ &  
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ &  
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 197116

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 169182



**tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.**

Κεντρικό: Λ. Κηφισίας 60  
15125, Μαρούσι, Ελλάδα  
Έδισσον 6 54640, Θεσσαλονίκη  
Μπουνιαλή 11-19 73134, Χανιά  
Τηλ +30 2130 882858  
Email: tgs-hellas@tgs-hellas.com  
Website: www.tgs-global.com

### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 16/07/2020.

<b>tgs (Ελλάς)</b> Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  Έδισσον 6, 546 40, Θεσσαλονίκη  ΑΜ ΣΟΕΛ 182	Θεσσαλονίκη, 16 Ιουλίου 2020 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής   Ελευθέριος Ερκέκογλου Α.Μ. ΣΟΕΛ 39731
---	---

## **Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. - ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. - ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών

Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα

ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. - ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

<b>tgs (Ελλάς)</b> Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Έδισσον 6, 546 40, Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 182	Θεσσαλονίκη, 16 Ιουλίου 2020 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  Ελευθέριος Ερκέκογλου Α.Μ. ΣΟΕΛ 39731
--	---

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01.01.2019 - 31.12.2019**
**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31.12.2019**
**Ενεργητικό**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.937.475,21	6.475.762,36
Μηχανολογικός εξοπλισμός		574.174,84	573.876,59
Λοιπός εξοπλισμός		77.165,02	95.073,59
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.446.388,32	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>7.035.203,39</b>	<b>7.144.712,54</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα		350,20	4.774,40
<b>Σύνολο</b>		<b>350,20</b>	<b>4.774,40</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	1.933,66
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις		49.592,28	51.517,28
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		42.966,54	35.459,42
Συμμετοχές σε θυγατρικές		300.000,00	230.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>392.558,82</b>	<b>316.976,70</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>7.428.112,41</b>	<b>7.468.397,30</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		5.055.478,34	4.607.933,41
Εμπορεύματα		527.979,38	527.486,93
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.032.775,15	1.844.884,85
Προκαταβολές για αποθέματα		256.905,85	158.446,51
<b>Σύνολο</b>		<b>7.873.138,72</b>	<b>7.138.751,70</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.546.163,99	1.786.031,52
Λοιπές απαιτήσεις		519.310,28	930.305,44
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		1.405,00	1.405,00
Προπληρωμένα έξοδα		26.783,67	13.204,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		218.551,75	410.745,83
<b>Σύνολο</b>		<b>2.312.214,69</b>	<b>3.141.691,89</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>10.185.353,41</b>	<b>10.280.443,59</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>17.613.465,82</b>	<b>17.748.840,89</b>



**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01.01.2019 - 31.12.2019**
**Καθαρή Θέση, Προβλέψεις και Υποχρεώσεις**

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		2.662.310,00	2.662.310,00
<b>Σύνολο</b>		<b>2.662.310,00</b>	<b>2.662.310,00</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		2.379.501,34	2.379.501,34
<b>Σύνολο</b>		<b>2.379.501,34</b>	<b>2.379.501,34</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		373.263,83	373.263,83
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.072.486,63	2.072.486,63
Αποτελέσματα εις νέο		2.186.989,90	2.007.970,01
<b>Σύνολο</b>		<b>4.632.740,35</b>	<b>4.453.720,47</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης</b>		<b>9.674.551,69</b>	<b>9.495.531,81</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		140.000,00	170.717,99
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>		<b>140.000,00</b>	<b>170.717,99</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια		3.234.834,73	4.055.354,59
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.000,00	10.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		71.391,08	67.727,89
<b>Σύνολο</b>		<b>3.316.225,81</b>	<b>4.133.082,48</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια		1.522.419,99	809.590,46
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων		1.268.959,15	776.224,46
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.423.294,80	1.682.303,89
Φόρος εισοδήματος		147.665,07	552.987,67
Λοιποί φόροι και τέλη		36.217,01	37.024,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		60.025,02	67.461,51
Λοιπές υποχρεώσεις		3.075,74	5.437,28
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		21.031,54	18.478,81
<b>Σύνολο</b>		<b>4.482.688,32</b>	<b>3.949.508,61</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>7.798.914,13</b>	<b>8.082.591,09</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>17.613.465,82</b>	<b>17.748.840,89</b>

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01.01.2019 - 31.12.2019**
**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01.01.2019 – 31.12.2019**

(κατά λειτουργία)

	<b>Σημ.</b>	<b>01/01/2019- 31/12/2019</b>	<b>01/01/2018- 31/12/2018</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		7.285.122,60	10.456.090,55
Κόστος πωλήσεων		-4.944.253,27	-6.794.797,01
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>2.340.869,33</b>	<b>3.661.293,54</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		112.415,58	51.997,94
		<b>2.453.284,91</b>	<b>3.713.291,48</b>
Έξοδα διοίκησης		-529.355,49	-601.964,79
Έξοδα διάθεσης		-1.073.039,87	-1.230.445,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-27.177,45	-329.214,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη		90.440,31	76.345,71
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>914.152,40</b>	<b>1.628.012,56</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8.656,30	3.063,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-299.273,75	-323.122,05
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>623.534,95</b>	<b>1.307.954,32</b>
Φόροι εισοδήματος		-144.515,07	-483.835,88
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>479.019,88</b>	<b>824.118,44</b>
<b>Ε.Β.Ι.Τ.Δ.Α.</b>		<b>1.127.262,09</b>	<b>1.796.988,37</b>

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01.01.2019 - 31.12.2019**

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>2.662.310,00</b>	<b>2.379.501,34</b>	<b>302.277,37</b>	<b>2.072.486,63</b>	<b>1.483.458,95</b>	<b>8.900.034,29</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	70.986,46	0,00	0,00	<b>70.986,46</b>
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	392,62	<b>392,62</b>
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-300.000,00	<b>-300.000,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	824.118,44	<b>824.118,44</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>2.662.310,00</b>	<b>2.379.501,34</b>	<b>373.263,83</b>	<b>2.072.486,63</b>	<b>2.007.970,01</b>	<b>9.495.531,81</b>
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-300.000,00	<b>-300.000,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	479.019,88	<b>479.019,88</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>2.662.310,00</b>	<b>2.379.501,34</b>	<b>373.263,83</b>	<b>2.072.486,63</b>	<b>2.186.989,89</b>	<b>9.674.551,69</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019****Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ (εφεξής «η Εταιρεία»)
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2019 – 31.12.2019
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 7ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Λαγκαδά, Τ.Κ 56429
- ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 22026/62/Β/90/170, ΓΕ.ΜΗ.: 058160404000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
- η) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα. (άρθ.2 παρ. 5 Ν.4308/2014)
- θ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία****α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, πλην των οικοπέδων και κτιρίων, επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου) και αφαιρουμένων των αποσβέσεων και απομειώσεων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν πραγματοποιούνται.

Για τα οικόπεδα και κτίρια η Εταιρεία έχει αποφασίσει να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, τη μέθοδο της αναπροσαρμογής. Συνεπώς, στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, όπως

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

αυτές προκύπτουν από εκθέσεις εκτίμησης επαγγελματιών εκτιμητών, μειωμένες με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Αναπροσαρμογές γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την εύλογη αξία του. Η εκάστοτε θετική διαφορά λόγω επανεκτίμησης καταχωρείται στο αποθεματικό «Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων» της καθαρής θέσης. Το αποθεματικό αυτό αυξάνεται με κάθε μετέπειτα θετική επανεκτίμηση ενώ μειώνεται αντίστοιχα με κάθε αρνητική μέχρι εξαντλήσεώς του. Σε περίπτωση μόνιμης απομείωσης της αξίας του ακινήτου ή αρνητικών διαφορών επανεκτίμησης που οδηγούν στην εξάντληση του σωρευμένου αποθεματικού, οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 – 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,3 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός: 5 έτη

Όλα τα πάγια στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί.

Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημιά απομείωσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019****γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.1.2 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Τα ακίνητα, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, αξιοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της και δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των ακινήτων μεταξύ των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης και των εξόδων δανεισμού, όπου αυτό είναι εφικτό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντανακλά τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και καθορίζεται από τη Διοίκηση ή ανεξάρτητους εκτιμητές σε ετήσια βάση. Η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός ακινήτου δίνεται από την τρέχουσα τιμή ομοειδών ακινήτων στην ίδια περιοχή και στην ίδια κατάσταση με το επενδυτικό ακίνητο, σε μία αγορά που οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με έντονο ρυθμό, ενώ ισχύουν ίδιοι όροι μίσθωσης και οι λοιπές συνθήκες (συγκρίσιμες συναλλαγές). Όταν δεν υπάρχουν ταυτόσημες συνθήκες, η Εταιρεία συνυπολογίζει και προσμετρά τις διαφορές από τα συγκρινόμενα ακίνητα, είτε αυτές εμφανίζονται στην περιοχή, τη φύση και την κατάσταση του ακινήτου, είτε στους συμβατικούς όρους μίσθωσης και στα λοιπά συμβόλαια που σχετίζονται με το ακίνητο. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα και κέρδη» ή «Λοιπά έξοδα και ζημιές» την περίοδο που πραγματοποιείται.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στην λογιστική αξία, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές, θα εισέλθουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται.

Όταν μέρος ενός επενδυτικού ακινήτου αντικαθίσταται, η τρέχουσα αξία του συγκεκριμένου μέρους παύει να αναγνωρίζεται. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν αντανακλά τις μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που θα βελτιώσουν ή θα ενισχύσουν τα ακίνητα αυτά, ενώ επίσης δεν αντανακλά τα συναφή μελλοντικά οφέλη από αυτές τις δαπάνες, πέρα από

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

αυτές τις δαπάνες ή τα οφέλη που κάθε λογικός συμμετέχων στην αγορά θα λάμβανε υπόψη του, ώστε να προσδιορίσει την αξία του ακινήτου.

Όταν η Εταιρεία εκποιεί ένα ακίνητο στην εύλογη αξία του, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, η τρέχουσα αξία του ακινήτου προσαρμόζεται, αμέσως πριν από την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως καθαρό κέρδος /ζημιά από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου. Τα επενδυτικά ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται, όταν εκποιούνται.

Στην περίπτωση που ένα επενδυτικό ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, αναταξινομείται ως ενσώματη ακινητοποίηση. Η εύλογη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης αποτελεί το τεκμαρτό κόστος κτήσης για την περαιτέρω λογιστικοποίησή του.

Στην περίπτωση που μία ενσώματη ακινητοποίηση χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, επειδή η χρήση του μεταβλήθηκε, εφαρμόζονται οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα αντίστοιχα πρότυπα μέχρι και την ημερομηνία της μεταφοράς του σε επενδυτικό ακίνητο και έκτοτε υπολογίζεται στην εύλογη αξία του.

Το επενδυτικό ακίνητο εκτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς και το κέρδος ή η ζημιά από την αναπροσαρμογή του στην εύλογη αξία, δηλαδή η διαφορά μεταξύ εύλογης και τρέχουσας αξίας, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Το κέρδος της αποτίμησης αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση, εκτός εάν υπάρχει προγενέστερη ζημιά απομείωσης του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο βαθμό που αντिलογίζει μια προγενέστερη ζημιά απομείωσης και οποιοδήποτε επιπλέον κέρδος από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση. Η ζημιά από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

**3.1.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****3.1.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**3.1.4 Φόροι εισοδήματος****3.1.4.1 Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

**3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31.12.2019 επέλεξε την παύση αναγνώρισης του αναβαλλόμενου φόρου, ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.4308/2014. Για τις αλλαγές των λογιστικών πολιτικών γίνεται αναφορά στην παράγραφο 3.2.1.

**3.1.5 Αποθέματα****α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

**3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις****α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019****3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις****α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.9 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

**3.1.11 Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως στη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

**3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Η ασθένεια κορωνοϊού 2019 (Coronavirus disease 2019, COVID-19), είναι μία ασθένεια που προκαλείται από τον κορωνοϊό SARS-CoV-2. Ο ιός και η ασθένεια που προκαλεί, πρωτοεμφανίστηκαν στην πόλη Ούχαν της Κίνας στα τέλη του 2019, και τους επόμενους μήνες τα κρούσματα εξαπλώθηκαν ραγδαία σε παγκόσμιο επίπεδο, οδηγώντας τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (WHO) να κηρύξει την εξάπλωση ως πανδημία. Κατά το χρόνο σύνταξης

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

αυτής της έκθεσης, δεν υπάρχουν αποτελεσματικά θεραπευτικά σκευάσματα και εμβόλια και οι προσπάθειες από τις αρμόδιες αρχές παγκοσμίως περιορίζονται στη διαχείριση των συμπτωμάτων στους ασθενείς και στον περιορισμό της μετάδοσης της νόσου μέσω πρωτοφανών προληπτικών μέτρων (περιορισμοί μετακίνησης, καραντίνα, κλπ).

Ταυτόχρονα, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων του ιού. Στα πλαίσια αυτών, έχει ευθυγραμμιστεί με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμοδίων αρχών. Τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν περιοριστεί στο ελάχιστο και δύναται να εφαρμοστεί όπου απαιτηθεί απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία). Επίσης η εταιρεία έχει λάβει κάποιες δράσεις όπως εφεδρικές ρυθμίσεις σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι δεν είναι σε θέση να εκτελέσουν τους ρόλους τους ή ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες καθώς και η θέσπιση διαδικασιών που απαιτούν από το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και πιθανή μόλυνση ή έκθεση στον ιό (συμπεριλαμβανομένων των ιδιωτικών ταξιδιών σε περιοχές υψηλού κινδύνου) ή ανησυχίες που αφορούν σε άλλους με τους οποίους μπορεί να έχει έρθει σε επαφή.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις του γεγονότος αυτού στην εμπορική δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, λόγω της δραστηριοποίησης της στην διεθνή αγορά που πλήττεται από την εξάπλωση του ιού. Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Με βάση τις εξελίξεις και τα μέτρα που έχουν ληφθεί, αλλά και τις εν εξελίξει υλοποιήσεις της εταιρείας, δεν προκύπτει κατά τη χρονική στιγμή κατάρτισης της παρούσας έκθεσης περίπτωση διακοπής δραστηριότητας (going concern).

Σημειώνεται ότι η διοίκηση της εταιρίας διαβεβαιώνει ότι σκοπεύει να συνεχίσει την απρόσκοπτη χρηματοδότηση της εταιρίας και να προβαίνει στη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την εύρυθμη λειτουργία της τουλάχιστον μέχρι την 31/12/2020.

**3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**3.2 Μεταβολή λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών προηγούμενων περιόδων**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

**3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Η εταιρεία, κατά την τρέχουσα περίοδο, επέλεξε την αποαναγνώριση του αναβαλλόμενου φόρου κάνοντας χρήση της δυνατότητας του άρθρου 28 του Ν.4308/2014, αναγνωρίζοντας αναδρομικά την επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου.

**3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις της Εταιρείας.

**3.2.3 Διόρθωση λαθών προηγούμενων περιόδων**

Δεν υπήρξαν διορθώσεις λαθών κατά την τρέχουσα περίοδο.

**4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Προκειμένου να επιτευχθεί η εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία προχώρησε σε αναταξινομήσεις κονδυλίων του Ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Δάνεια» την 31/12/2019 € 3.234.834,73 (2018 € 4.055.354,59) αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων της Εταιρείας ενώ το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο μέρος € 1.268.959,15 (2018 € 776.224,46) εμφανίζεται στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**
**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**
**6.1. Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια-Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός		
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.900.000,00	5.246.610,60	3.578.892,60	301.176,98	916.655,36	0,00	<b>12.943.335,54</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	83.411,66	0,00	17.565,68	0,00	<b>100.977,34</b>
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-9.900,00	-6.200,00	0,00	0,00	<b>-16.100,00</b>
Μεταφορές περιόδου	-1.000.000,00	-446.388,32	0,00	0,00	0,00	1.446.388,32	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>4.800.222,28</b>	<b>3.652.404,26</b>	<b>294.976,98</b>	<b>934.221,04</b>	<b>1.446.388,32</b>	<b>13.028.212,88</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	1.670.848,24	3.005.016,01	292.554,56	830.204,19	0,00	<b>5.798.623,00</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	91.898,83	85.063,41	2.628,72	29.094,53	0,00	<b>208.685,49</b>
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-9.900,00	-2.449,00	0,00	0,00	<b>-12.349,00</b>
Διορθώσεις προηγούμενων ετών	0,00	0,00	-1.950,00	0,00	0,00	0,00	<b>-1.950,00</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>1.762.747,07</b>	<b>3.078.229,42</b>	<b>292.734,28</b>	<b>859.298,72</b>	<b>0,00</b>	<b>5.993.009,49</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>3.037.475,21</b>	<b>574.174,84</b>	<b>2.242,70</b>	<b>74.922,32</b>	<b>1.446.388,32</b>	<b>7.035.203,39</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.900.000,00	5.243.577,77	3.523.850,27	301.176,98	896.747,81	0,00	<b>12.865.352,83</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.032,83	55.042,33	0,00	19.907,55	0,00	<b>77.982,71</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>5.246.610,60</b>	<b>3.578.892,60</b>	<b>301.176,98</b>	<b>916.655,36</b>	<b>0,00</b>	<b>12.943.335,54</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	1.615.609,61	2.926.167,85	286.471,57	802.989,16	0,00	<b>5.631.238,19</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	55.238,63	78.848,16	6.082,99	27.215,03	0,00	<b>167.384,81</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>1.670.848,24</b>	<b>3.005.016,01</b>	<b>292.554,56</b>	<b>830.204,19</b>	<b>0,00</b>	<b>5.798.623,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>3.575.762,36</b>	<b>573.876,59</b>	<b>8.622,42</b>	<b>86.451,17</b>	<b>0,00</b>	<b>7.144.712,54</b>

Εντός της χρήσης η Εταιρεία αναγνώρισε ως Επενδυτικό ακίνητο, το ακίνητο που βρίσκεται στις Αφίδνες Αθηνών. Επί των παγίων στοιχείων υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους € 7.500.000,00.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**
**6.2. Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων**

<b>Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων</b>	<b>Λοιπά άυλα στοιχεία</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2019	119.701,06
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>119.701,06</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2019	114.926,66
Αποσβέσεις περιόδου	4.424,20
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>119.350,86</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>350,20</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2018	119.701,06
Προσθήκες περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>119.701,06</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2018	113.335,66
Αποσβέσεις περιόδου	1.591,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>114.926,66</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>4.774,40</b>

**7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**
**7.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Πελάτες	1.528.614,73	1.777.022,77
Πελάτες επίδικοι	465.652,87	463.574,03
Πελάτες επισφαλείς	245.376,61	245.376,61
Επιταγές εισπρακτέες	14.422,60	5.367,43
Επιταγές σε καθυστέρηση	163.464,11	166.057,61
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-871.366,93	-871.366,93
<b>Σύνολο</b>	<b>1.546.163,99</b>	<b>1.786.031,52</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**
**7.2 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	412.106,82	409.306,80
Παρακρατημένοι φόροι	1.298,51	568,23
Προκαταβολές προσωπικού	1.083,25	1.678,21
ΦΠΑ Εισπρακτέος	104.821,70	518.752,20
<b>Σύνολο</b>	<b>519.310,28</b>	<b>930.305,44</b>

**7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ταμείο	1.362,70	1.611,72
Καταθέσεις όψεως σε €	158.148,88	98.022,12
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	262.008,73
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	59.040,17	49.103,26
<b>Σύνολο</b>	<b>218.551,75</b>	<b>410.745,83</b>

**8. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως**

Το μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 2.662.310,00 αποτελείται από μετοχές 3.647.000 ονομαστικής αξίας € 0,73 η κάθε μία και έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

Δεν έχουν εκδοθεί πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα.

Οι Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων ποσού € 2.379.501,34 προέκυψαν έπειτα από την επιμέτρηση των Ακινήτων στην εύλογη αξία. Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας της καθαρής θέσης μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί κυρίως σύμφωνα με αναπτυξιακούς νόμους και δεν συντρέχει περίπτωση φορολόγησής τους.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**
**9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Προβλέψεις</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	140.000,00	170.717,99
<b>Σύνολο</b>	<b>140.000,00</b>	<b>170.717,99</b>

**10. Υποχρεώσεις**
**10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**
**10.1.1 Δάνεια**

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις Ομολογιακών και Τοκοχρεωλυτικών δανείων με πιστωτικά ιδρύματα στην Ελλάδα. Αναλυτικά:

<b>Δάνεια</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	1.013.455,00	1.858.929,59
Τράπεζα Πειραιώς	481.501,41	325.000,00
Τράπεζα Alpha Bank	783.610,00	1.042.650,00
Τράπεζα Eurobank	956.268,32	828.775,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.234.834,73</b>	<b>4.055.354,59</b>

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των ανωτέρω μακροπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής:

<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	335.120,00	327.564,46
Τράπεζα Πειραιώς	302.292,47	100.000,00
Τράπεζα Alpha Bank	259.040,00	194.280,00
Τράπεζα Eurobank	372.506,68	154.380,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.268.959,15</b>	<b>776.224,46</b>

**10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**
**10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Τραπεζικά δάνεια</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	917.151,31	352.105,00
Τράπεζα Πειραιώς	301.509,67	101.167,60
Τράπεζα Alpha Bank	303.759,01	106.317,86
Τράπεζα Eurobank	0,00	250.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.522.419,99</b>	<b>809.590,46</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**
**10.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Προμηθευτές	768.606,62	741.534,21
Επιταγές πληρωτέες	654.688,18	940.769,68
<b>Σύνολο</b>	<b>1.423.294,80</b>	<b>1.682.303,89</b>

**10.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	379,19
Πιστωτικές κάρτες	3.075,74	5.058,09
<b>Σύνολο</b>	<b>3.075,74</b>	<b>5.437,28</b>

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**
**11.1 Έσοδα**

Τα έσοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Έσοδα</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	13.181,26	32.069,99
Πωλήσεις προϊόντων	6.706.225,75	8.599.948,54
Πωλήσεις α' και β' υλών	548.880,40	1.796.592,89
Πωλήσεις υπηρεσιών	16.835,19	27.479,13
<b>Σύνολο</b>	<b>7.285.122,60</b>	<b>10.456.090,55</b>

**11.2 Έξοδα**

Τα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Έξοδα</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	243.696,41	295.205,73
Παροχές τρίτων	516.443,21	645.231,88
Φοροι και τέλη	42.797,06	43.474,59
Διάφορα έξοδα	386.849,76	529.635,98
Τόκοι και συναφή έξοδα	299.273,75	323.122,05
Αποσβέσεις	213.109,69	168.975,81
<b>Σύνολο</b>	<b>1.702.169,88</b>	<b>2.005.646,04</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019****12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, πέρα από το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, έχει προτείνει τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους € 120.000.

**14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 300.000,00.

**15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Δεν υπάρχουν.

**16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση κατά μέσο όρο απασχόλησε 62 άτομα.

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<b>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	671.396,82	694.307,02
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	510.436,56	560.926,26
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	1.656,13	27.608,07
Εργοδοτικές εισφορές	289.962,75	309.998,64
Αποζημιώσεις απολύσεως	21.814,33	32.990,69
<b>Σύνολο</b>	<b>1.495.266,59</b>	<b>1.625.830,68</b>

**17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

**18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

**19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

**20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

**21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

**22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

<b>Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Συνολικό κόστος αποδοχών διευθυντικών στελεχών	253.651,98	250.872,96
Συνολικό κόστος αποδοχών εκτελεστικών μελών	18.478,58	5.068,46
<b>Σύνολο</b>	<b>272.130,56</b>	<b>255.941,42</b>

**23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 01.01.2019-31.12.2019 έχουν όπως παρακάτω:

<b>MINERALS &amp; MARBLE QUARRIES LTD</b>	<b>Αγορές</b>	<b>Πωλήσεις</b>
Πρώτες ύλες	160.337,87	0,00
Εμπορεύματα	0,00	186,00
Μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων	0,00	500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>160.337,87</b>	<b>686,00</b>

**24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019****25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν. Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία εφόσον υπάρχουν, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, καθώς εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επίσης η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 01.01.2019-31.12.2019. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν εκκρεμούν δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας για τις οποίες εκτιμάται ότι υπάρχει υποχρέωση σχηματισμού πρόβλεψης για την κάλυψη πιθανής ζημίας.

**26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

Κατά την ίδια περίοδο (Μάρτιος 2020) η χώρα ξεκίνησε να πλήττεται από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού Covid-19. Ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την περαιτέρω εξάπλωση αυτού του ιού παραμένει σημαντικός. Κατά το χρόνο σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων, δεν υπάρχουν αποτελεσματικά θεραπευτικά σκευάσματα και εμβόλια και οι προσπάθειες από τις αρμόδιες αρχές παγκοσμίως περιορίζονται στη διαχείριση των συμπτωμάτων στους

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

ασθενείς και στον περιορισμό της μετάδοσης της νόσου μέσω πρωτοφανών προληπτικών μέτρων (περιορισμοί μετακίνησης, καραντίνα, κλπ).

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων του ιού. Στα πλαίσια αυτών, έχει ευθυγραμμιστεί με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμοδίων αρχών. Τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν περιοριστεί στο ελάχιστο και δύναται να εφαρμοστεί όπου απαιτηθεί απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία). Επίσης η εταιρεία έχει λάβει κάποιες δράσεις όπως εφεδρικές ρυθμίσεις σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι δεν είναι σε θέση να εκτελέσουν τους ρόλους τους ή ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες καθώς και η θέσπιση διαδικασιών που απαιτούν από το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και πιθανή μόλυνση ή έκθεση στον ιό (συμπεριλαμβανομένων των ιδιωτικών ταξιδιών σε περιοχές υψηλού κινδύνου) ή ανησυχίες που αφορούν σε άλλους με τους οποίους μπορεί να έχει έρθει σε επαφή.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις του γεγονότος αυτού στην εμπορική δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, λόγω της δραστηριοποίησης του στην ελληνική επικράτεια που πλήττεται από την εξάπλωση του ιού. Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Με βάση τις εξελίξεις και τα μέτρα που έχουν ληφθεί, αλλά και τις εν εξελίξει υλοποιήσεις της εταιρείας, δεν προκύπτει κατά τη χρονική στιγμή κατάρτισης της παρούσας έκθεσης περίπτωση διακοπής δραστηριότητας (going concern).



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019**

Θεσσαλονίκη, 23 Ιουνίου 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΣΧΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α.Ε. 197116

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΜΟΣΧΟΣ  
Α.Δ.Τ. Κ 446643

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Α.Ε. 173535  
Α.Μ. 86920

ΕΥΑΝΘΙΑ ΑΝΔΡΕΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ251921  
Α.Μ. 6226