



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΧΡΗΣΗΣ 2021
(01/01/2021 – 31/12/2021)

Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

«ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ»

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 22026/62/Β/90/170

ΓΕ.ΜΗ: 058160404000

Α.Φ.Μ.: 094297190

7^ο χιλ. Θεσσαλονίκης - Λαγκαδά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

(α) Γενικά για την εταιρεία (Παρ. 3 Αρ. 29).....	3
(β) Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
(γ) Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
(δ) Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
(ε) Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	19
(στ) Κατάσταση Αποτελεσμάτων	21
(ζ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	22
(η) Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
(η1) Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	23
(η2) Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών (παρ. 5 του άρθρου 29)	24
(η3) Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	30

(α) Γενικά για την εταιρεία (Παρ. 3 Αρ. 29)

1. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των ΜΕΣΑΙΩΝ οντοτήτων.
3. Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
5. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 4 του άρθρου 29)

(β) Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ**» για την χρήση 2021 (από 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31.12.2021 και τα αποτελέσματα χρήσεως 01.01.2021 – 31.12.2021 της Εταιρείας.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε, η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 02 Μαΐου 2022

Ο βεβαιών

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΣ

(γ) Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας

«ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ»

**Επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της Χρήσης 2021 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021)**

Στη παρούσα ενιαία έκθεση περιγράφονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας **«ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ»**, για την τρέχουσα χρήση, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρεία αντιμετώπισε στη χρήση και ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση 2022.

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας έκθεσης είναι τα ατομικά οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας.

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Παρά την συνεχιζόμενη αβεβαιότητα λόγω της πανδημίας του ιού COVID-19 (κορωναϊού), τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας παρέμειναν σε ισχυρά θετικά επίπεδα κυρίως λόγω της ισχυρής εξαγωγικής δραστηριότητας προς χώρες στις οποίες το μάρμαρο κατέχει εξέχουσα θέση μεταξύ των υλικών κατασκευής.

Τα – μέχρι στιγμής διαμορφωθέντα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα – δίνουν τη δυνατότητα στη διοίκηση της εταιρείας να εκτιμά ότι το επιχειρηματικό μοντέλο της συνεχίζει να είναι μακροπρόθεσμα βιώσιμο και πως τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν σταθεροποιηθεί σε ισχυρά θετικά επίπεδα.

Με βάση την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και υπό τις τρέχουσες συνθήκες, χωρίς περαιτέρω μειώσεις του προσωπικού και άλλων λειτουργικών εξόδων και συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσής να εξοφληθεί ο τραπεζικός δανεισμός, η εταιρεία είναι σε θέση να συνεχίσει τις δραστηριότητές της μακροπρόθεσμα.

Η διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε προσεκτικό χρηματοοικονομικό σχεδιασμό έχοντας υπόψη τις συμφωνηθείσες περιόδους αποπληρωμής των δανειακών και εμπορικών υποχρεώσεων της. Δεν εκτιμάται ότι η αποπληρωμή των υποχρεώσεων της επιχείρησης θα προκαλέσει έλλειψη ρευστότητας στην εταιρεία.

Η εταιρεία έκανε χρήση των διαφόρων κυβερνητικών προγραμμάτων στήριξης που εισήχθησαν ως απάντηση στην πανδημία COVID-19.

Μισθοδοσία

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της περιόδου συμπεριλαμβάνεται ποσό €2.455,57, το οποίο αφορά σε επιδότηση ασφαλιστικών εισφορών των υπαλλήλων της εταιρείας. Η εταιρεία έχει επιλέξει να παρουσιάσει αυτήν την κρατική επιχορήγηση μειώνοντας τα σχετικά έξοδα. Η Εταιρεία δεσμεύτηκε να δαπανήσει τη βοήθεια σε έξοδα μισθοδοσίας και να μην μειώσει τον αριθμό των υπαλλήλων κάτω από τα καθορισμένα επίπεδα για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Η Εταιρεία δεν έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις σχετικά με αυτό το πρόγραμμα.

Επιδότηση τόκων

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2021 συμπεριλαμβάνεται ποσό €13.719,72, το οποίο αφορά σε επιδότηση τόκων υπαρχόντων ή καινούριων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Επιπροσθέτως, στα αποτελέσματα της χρήσης 2021 συμπεριλαμβάνεται ποσό € 10.493,97 που αφορά σε επιδότηση τόκων της κρατικής ενίσχυσης με τη μορφή της Επιστρεπτέας Προκαταβολής (βλ. Σημείωση 5.16 – Κρατικές Ενισχύσεις). Η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται με τα κριτήρια επιλεξιμότητας που τίθενται στο πλαίσιο των προγραμμάτων κρατικών ενισχύσεων, ώστε να συνεχίσει να επωφελείται αυτών. Η εταιρεία έχει καταχωρήσει τα άνωθεν αναφερόμενα ποσά ως έσοδα επόμενων χρήσεων από κρατικές επιχορηγήσεις, δεδομένου του γεγονότος ότι υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι θα συνεχίσει να πληροί τους όρους για την επιδότηση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Επιστρεπτέα προκαταβολή

Δεδομένου του γεγονότος ότι πληρείται η προϋπόθεση της διατήρησης του ίδιου επιπέδου απασχόλησης, έως την εκάστοτε καθορισμένη ημερομηνία, η εταιρεία θα επωφεληθεί τόσο από την αρχική μείωση του ποσού της Επιστρεπτέας Προκαταβολής προς επιστροφή, όσο και από την πρόσθετη μείωση λόγω της εφάπαξ εξόφλησης.

2. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της τρέχουσας περιόδου παρουσίασε συνολική αύξηση ποσού € 808.382,46 (2021: € 9.295.798,60 έναντι 2020: € 8.487.416,14), που αντιστοιχεί σε ποσοστό 9,52%.

3. ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη για το έτος 2021 ανήλθαν σε ποσό € 2.871.053,59 ή ποσοστό επί πωλήσεων 30,89%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2020: € 2.867.800,26 ή ποσοστό επί πωλήσεων 33,79%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 591.437,35 ή ποσοστό επί πωλήσεων 6,31%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2020 € 582.466,69 ή ποσοστό επί πωλήσεων 6,86%. Το χρηματικό ύψος των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, της χρήσης 2020, αναπροσαρμόστηκε (αυξήθηκε) κατά ποσό € 6.258,55

λόγω της μεταβολής της λογιστικής πολιτικής υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε ποσό € 949.636,80 ή ποσοστό επί πωλήσεων 10,22%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2020 € 895.772,41 ή ποσοστό επί πωλήσεων 10,55%.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ

Μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων διοικήσεως και διάθεσης, όπως επίσης και των λοιπών εσόδων και εξόδων, τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρέμειναν κερδοφόρα, και ανήλθαν σε ποσό € 1.828.456,52 έναντι ποσού € 1.593.636,16 κατά την περίοδο 01/01/2020-31/12/2020.

5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Μετά τον συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, τα αποτελέσματα της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 1.612.636,79 έναντι ποσού € 1.325.949,61 κατά την περίοδο 01/01/2020-31/12/2020.

6. Συμμετοχές

Η Εταιρεία κατέχει 600.000 εκ των 750.000 εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ το καθένα, της εταιρείας «ΟΡΥΚΤΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΙΚΕ». Τα εν λόγω εταιρικά μερίδια αποτελούν το σύνολο της κεφαλαιακής εισφοράς στην εταιρεία «ΟΡΥΚΤΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΙΚΕ».

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τη θυγατρική εταιρεία «MINERALS & MARBLE QUARRIES LTD» για τις χρήσεις 01/01/2021 – 31/12/2021 και 01/01/2020 – 31/12/2020 έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Εμπορεύματα	0,00	8.043,00
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>8.043,00</u>
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Πρώτες ύλες	293.334,00	338.571,00
	<u>293.334,00</u>	<u>338.571,00</u>
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Απαιτήσεις</u>		
Από θυγατρικές	100.336,13	62.670,13
	<u>100.336,13</u>	<u>62.670,13</u>

8. Αριθμοδείκτες κατά ΕΛΠ

Οι πιο σημαντικοί αριθμοδείκτες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας κατά τις χρήσεις 2021 και 2020 παρατίθενται παρακάτω:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2021		2020		
Δείκτες Βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>9.988.933,01</u> 2.886.190,78	3,46	<u>11.446.879,25</u> 5.424.620,72	2,11
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>2.204.137,16</u> 2.886.190,78	0,76	<u>3.723.597,29</u> 5.424.620,72	0,69
Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης						
3	Δομή των περιουσιακών στοιχείων	<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> Σύνολο Ενεργητικού	<u>7.507.773,83</u> 17.496.706,84	0,43	<u>7.611.088,36</u> 19.057.967,61	0,40
4	Ρευστότητα των περιουσιακών στοιχείων	<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> Σύνολο Ενεργητικού	<u>9.988.933,01</u> 17.496.706,84	0,57	<u>11.446.879,25</u> 19.057.967,61	0,60
5	Οικονομική Αυτάρκεια	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο Παθητικού	<u>11.749.635,97</u> 17.496.706,84	0,67	<u>10.597.421,27</u> 19.057.967,61	0,56
6	Δανειακή εξάρτηση	<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u> Σύνολο Παθητικού	<u>5.641.580,82</u> 17.496.706,84	0,32	<u>8.362.880,60</u> 19.057.967,61	0,44
7	Κάλυψη παγίων	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>11.749.635,97</u> 7.507.773,83	1,56	<u>10.597.421,27</u> 7.611.088,36	1,39
Δείκτες δραστηριότητας						
8	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	<u>6.424.745,01</u> 7.784.795,85	0,83	<u>5.619.615,88</u> 7.723.281,96	0,73
9	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>365,00</u> 0,83	442,27	<u>365,00</u> 0,73	501,64
10	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>1.142.004,81</u> 9.295.798,60	44,84	<u>802.735,79</u> 8.487.416,14	34,52
11	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>1.327.351,61</u> 6.424.745,01	75,41	<u>1.407.514,86</u> 5.619.615,88	91,42

Δείκτης Βιωσιμότητας						
12	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>2.620.721,78</u> 11.749.635,97	0,22	<u>2.782.028,74</u> 10.597.421,27	0,26
Δείκτες αποδοτικότητας						
13	Αποθεματική κυκλοφορία	<u>Πωλήσεις</u> Αποθέματα	<u>9.295.798,60</u> 7.784.795,85	1,19	<u>8.487.416,14</u> 7.723.281,96	1,10
14	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>Αποθέματα</u> Ημερήσιο κόστος πωλήσεων	<u>7.784.795,85</u> 17.602,04	442,27	<u>7.723.281,96</u> 15.396,21	501,64
15	Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	<u>Πωλήσεις</u> Εμπορικές απαιτήσεις	<u>9.295.798,60</u> 1.142.004,81	8,14	<u>8.487.416,14</u> 802.735,79	10,57
16	Μέσος όρος πληρωμών σε προμηθευτές (ημέρες)	<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u> Κόστος πωλήσεων	<u>1.327.351,61</u> 6.424.745,01	0,21	<u>1.407.514,86</u> 5.619.615,88	0,25
17	Μέσος όρος πληρωμών σε προμηθευτές (ημέρες)	<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u> Πωλήσεις	<u>1.142.004,81</u> 9.295.798,60	0,12	<u>802.735,79</u> 8.487.416,14	0,09
18	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>9.295.798,60</u> 14.370.357,76	0,65	<u>8.487.416,14</u> 13.379.450,01	0,63
19	Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>1.612.636,79</u> 11.749.635,97	0,14	<u>1.325.949,61</u> 10.597.421,27	0,13
20	Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>2.871.053,59</u> 9.295.798,60	0,31	<u>2.867.800,26</u> 8.487.416,14	0,34
21	Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>1.342.512,05</u> 9.295.798,60	0,14	<u>988.900,90</u> 8.487.416,14	0,12

Δείκτες μεγέθυνσης						
22	Ρυθμός αύξησης πωλήσεων	<u>Πωλήσεις τρέχοντος έτους</u>	<u>9.295.798,60</u>	1,10	<u>8.487.416,14</u>	1,17
		Πωλήσεις προηγούμενου έτους	8.487.416,14		7.285.122,60	
23	Ρυθμός αύξησης κερδών	<u>Κέρδη τρέχοντος έτους</u>	<u>1.342.512,05</u>	1,36	<u>988.900,90</u>	2,10
		Κέρδη προηγούμενου έτους	988.900,90		471.576,21	

9. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης:

Δεν υπάρχουν.

10. Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>		
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	305.071,68	277.594,43
<u>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με</u>		
- συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	4.316,33	3.957,79
Σύνολο	<u>309.388,01</u>	<u>281.552,22</u>

11. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά θέματα):

Οι συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό παρατίθενται κάτωθι:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.246.862,63	1.172.768,20
Πληρωμή αποζημιώσεων απόλυσης	10.000,00	1.656,13
Πρόβλεψη παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία	13.975,72	13.447,67
Σύνολο	<u>1.270.838,35</u>	<u>1.187.872,00</u>
Αριθμός εργαζομένων	<u>62</u>	<u>60</u>

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

12. Οικοδομές-Ακίνητα της Εταιρίας:

Οι παραγωγικές και οι βασικές εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται στη περιοχή Βασιλούδι, Λαγκαδά, Ν. Θεσσαλονίκης, σε ιδιόκτητα οικόπεδα εκτάσεως 52.062,80 τ.μ. με στεγασμένη επιφάνεια εκτάσεως 9.164,91 τ.μ., (παραγωγική και διοικητική εγκατάσταση).

Επιπλέον, στις Αφίδνες Αθηνών σε έκταση 7.423,92 τ.μ. ανεγέρθηκε κτίριο συνολικής επιφάνειας τ.μ. 314,27, το οποίο έχει εκμισθωθεί σε τρίτους. Τέλος η Εταιρεία έχει στην κατοχή της οικόπεδο στη Ν. Ευκαρπία Θεσσαλονίκης, επιφάνειας τ.μ. 3.158.

Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

13. Υποκαταστήματα της Εταιρείας:

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

14. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει στο κτίριο της έδρας της, να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

15. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Τα κατεχόμενα από την επιχείρηση χρεόγραφα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους στο τέλος κάθε χρήσης:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Διαθέσιμα προς πώληση		
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑΑ	15.429,39	3.785,27
Αμοβαία κεφάλαια εσωτερικού	25.627,27	22.168,82
Μετοχές μη εισηγμένων εταιρειών	10.922,50	10.922,50
Σύνολο	51.979,16	36.876,59

16. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Κατά την 31/12/2021, η εταιρεία διαθέτει καταθέσεις σε ξένο νόμισμα χρηματικού ύψους €202.830,20.

17. Κίνδυνοι που επιτελούνται:

Λόγω των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη

γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων της Εταιρίας διεξάγεται σε Ευρώ. Συνεπώς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρία είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις είναι κατανομημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από το τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Επίσης, όπου είναι δυνατόν, λαμβάνονται εμπράγματατες ή άλλες εξασφαλίσεις (εγγυητικές επιστολές).

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο, περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της.

Ειδικότερα για τους πελάτες σημειώνεται ότι, όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοσημείωτες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

18. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν:

Δεν υπάρχουν.

19. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:

Δεν υπάρχουν.

Θεσσαλονίκη,

02 Μαΐου 2022

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ197116

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ169182

Ο Λογιστής

Εκ του Λογιστηρίου

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ173535
Α.Μ. 86920

ΕΥΑΝΘΙΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ251921
Α.Μ. 6226

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μου με ημερομηνία 05/07/2022 και αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ» της περιόδου 01/01/2021 – 31/12/2021.



Αγ. Παρασκευή, 05 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Τιμόθεος Βλαχόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30261

(δ) Έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η

οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγ. Παρασκευή, 05 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30261

(ε) Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.735.722,29	4.817.553,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	455.278,61	521.922,06
Λοιπός εξοπλισμός	122.026,08	103.091,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.477.171,40	1.477.171,40
Σύνολο ενσώματων παγίων	6.790.198,38	6.919.738,69
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	16.948,65	5.825,44
Σύνολο άυλων παγίων	16.948,65	5.825,44
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	48.647,64	48.647,64
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	600.000,00	600.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	51.979,16	36.876,59
Σύνολο	700.626,80	685.524,23
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.507.773,83	7.611.088,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοίμα και ημιτελή προϊόντα	4.402.464,33	4.623.782,91
Εμπορεύματα	512.238,27	514.064,65
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.537.921,88	2.439.021,83
Προκαταβολές για αποθέματα	332.171,37	146.412,57
Σύνολο αποθεμάτων	7.784.795,85	7.723.281,96
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.142.004,81	802.735,79
Λοιπές απαιτήσεις	537.141,15	525.520,14
Προπληρωμένα έξοδα	17.271,87	15.935,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	507.719,33	2.379.406,06
Σύνολο	2.204.137,16	3.723.597,29
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	9.988.933,01	11.446.879,25
Σύνολο Ενεργητικού	17.496.706,84	19.057.967,61

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.662.310,00	2.662.310,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	2.662.310,00	2.662.310,00
Διαφορές εύλογης αξίας	2.379.501,34	2.379.501,34
Σύνολο	2.379.501,34	2.379.501,34
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	505.419,41	438.293,81
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.058.442,67	2.048.740,10
Αποτελέσματα εις νέο	4.143.962,55	3.068.576,02
Σύνολο	6.707.824,63	5.555.609,93
Σύνολο καθαρής θέσης	11.749.635,97	10.597.421,27
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	76.318,63	73.908,60
Λοιπές προβλέψεις	29.171,42	23.757,14
Σύνολο προβλέψεων	105.490,05	97.665,74
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.620.721,78	2.782.028,74
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000,00	10.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	124.668,25	146.231,14
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	2.755.390,03	2.938.259,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,13
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.041.024,13	3.489.960,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.327.351,61	1.407.514,86
Φόρος εισοδήματος	359.068,54	429.348,10
Λοιποί φόροι και τέλη	35.210,55	23.665,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	61.460,00	61.019,47
Λοιπές υποχρεώσεις	2.527,20	2.347,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	59.548,75	10.764,81
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	2.886.190,78	5.424.620,72
Σύνολο υποχρεώσεων	5.641.580,82	8.362.880,60
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	17.496.706,84	19.057.967,61

(στ) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.295.798,60	8.487.416,14
Κόστος πωλήσεων	-6.424.745,01	-5.619.615,88
Μικτό αποτέλεσμα	2.871.053,59	2.867.800,26
Λοιπά συνήθη έσοδα	148.503,33	150.162,60
	3.019.556,92	3.017.962,86
Έξοδα διοίκησης	-591.437,35	-582.466,69
Έξοδα διάθεσης	-949.636,80	-895.772,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-24.597,01	-218.823,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	374.570,76	272.736,31
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.828.456,52	1.593.636,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,22	1.637,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-215.834,96	-269.324,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.612.636,79	1.325.949,61
Φόροι εισοδήματος	-270.124,74	-337.048,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.342.512,05	988.900,90

(ζ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	2.662.310,00	2.379.501,34	394.210,01	2.054.830,05	2.163.980,38	9.654.831,78
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					79.539,07	
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο 01.01.2020	2.662.310,00	2.379.501,34	394.210,01	2.054.830,05	2.243.519,45	9.734.370,85
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2020						
Διαφορές από αναπροσαρμογή χρηματοοικονομικών μέσων				-6.089,95		-6.089,95
Διανομή μερίσματος					-120.000,00	-120.000,00
Εσωτερικές μεταφορές			44.083,80		-43.844,34	239,46
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2020					988.900,90	988.900,90
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.662.310,00	2.379.501,34	438.293,81	2.048.740,10	3.068.576,02	10.597.421,27
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2021						
Διαφορές από αναπροσαρμογή χρηματοοικονομικών μέσων				9.702,57		9.702,57
Διανομή μερίσματος					-200.000,00	-200.000,00
Εσωτερικές μεταφορές			67.125,60		-67.125,52	0,08
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2021					1.342.512,05	1.342.512,05
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.662.310,00	2.379.501,34	505.419,41	2.058.442,67	4.143.962,56	11.749.635,98

(η) Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της «**ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ**», και έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 02/05/2022.

Η εταιρεία «ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ» με διακριτικό τίτλο «ΜΟΣΧΟΥ Α.Ε.» ιδρύθηκε το έτος 1990 (ΦΕΚ 2681/27.06.1990) με διάρκεια μέχρι 31.12.2030 και έδρα την Κοινότητα Ευκαρπίας Δήμου Θεσσαλονίκης. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών που τηρείται στη Διεύθυνση Εμπορίου Θεσσαλονίκης (Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης), με αριθμό Μητρώου 22026/62/Β/90/170 και Αριθμό ΓΕ.ΜΗ 058160404000.

Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία είναι βιομηχανική επιχείρηση με κύρια δραστηριότητα την επεξεργασία μαρμάρων και γρανιτών κάθε τύπου. Παράγει και προσφέρει τα παρακάτω προϊόντα:

- Μάρμαρα
- Πωρόλιθοι
- Όνυχες
- Διακοσμητικά πετρώματα
- Πλακίδια
- Ψηφίδες
- Είδη υγιεινής
- Ενεργειακά Τζάκια
- Κεραμικά πλακίδια

Η θυγατρική εταιρεία έχει συναφή δραστηριότητα με τη μητρική εταιρεία.

(η1) Πλαίσιο Κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΜΟΣΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ» της 31 Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, σύμφωνα με τον Ελληνικό Φορολογικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξω-λογιστικές εγγραφές, προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΕΛΠ.

(η2) Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα (γήπεδα, κτίρια), αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Τα παραγωγικά μηχανήματα και μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις.

Μειώσεις στη λογιστική αξία των παραγωγικών γηπέδων - κτιρίων, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των γηπέδων – κτιρίων υπόκεινται σε επανεξέταση και παρακολούθηση, σύμφωνα με την κατάσταση των κατηγοριών των παγίων, σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25-40 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25-8,3 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2. Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Τα ακίνητα, που ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, αξιοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της και δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των ακινήτων μεταξύ των επενδυτικών και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης και των εξόδων δανεισμού, όπου αυτό είναι εφικτό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντανακλά τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και καθορίζεται από τη Διοίκηση ή ανεξάρτητους εκτιμητές σε ετήσια βάση. Η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός ακινήτου δίνεται από την τρέχουσα τιμή ομοειδών ακινήτων στην ίδια περιοχή και στην ίδια κατάσταση με το επενδυτικό ακίνητο, σε μία αγορά που οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με έντονο ρυθμό, ενώ ισχύουν ίδιοι όροι μίσθωσης και οι λοιπές συνθήκες (συγκρίσιμες συναλλαγές). Όταν δεν υπάρχουν ταυτόσημες συνθήκες, η Εταιρεία συνυπολογίζει και προσμετρά τις διαφορές από τα συγκρινόμενα ακίνητα, είτε αυτές εμφανίζονται στην περιοχή, τη φύση και την κατάσταση του ακινήτου, είτε στους συμβατικούς όρους μίσθωσης και στα λοιπά συμβόλαια που σχετίζονται με το ακίνητο. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα και κέρδη» ή «Λοιπά έξοδα και ζημίες» την περίοδο που πραγματοποιείται.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στην λογιστική αξία, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές, θα εισέλθουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται.

Όταν μέρος ενός επενδυτικού ακινήτου αντικαθίσταται, η τρέχουσα αξία του συγκεκριμένου μέρους παύει να αναγνωρίζεται. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν αντανακλά τις μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που θα βελτιώσουν ή θα ενισχύσουν τα ακίνητα αυτά, ενώ επίσης δεν αντανακλά τα συναφή μελλοντικά οφέλη από αυτές τις δαπάνες, πέρα από αυτές τις δαπάνες ή τα οφέλη που κάθε λογικός συμμετέχων στην αγορά θα λάμβανε υπόψη του, ώστε να προσδιορίσει την αξία του ακινήτου.

Όταν η Εταιρεία εκποιεί ένα ακίνητο στην εύλογη αξία του, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, η τρέχουσα αξία του ακινήτου προσαρμόζεται, αμέσως πριν από την εκποίηση, στην τιμή πώλησης και η διαφορά λογιστικοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως καθαρό κέρδος /ζημιά από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου. Τα επενδυτικά ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται, όταν εκποιούνται.

Στην περίπτωση που ένα επενδυτικό ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, αναταξινομείται ως ενσώματη ακινητοποίηση. Η εύλογη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης αποτελεί το τεκμαρτό κόστος κτήσης για την περαιτέρω λογιστικοποίησή του.

Στην περίπτωση που μία ενσώματη ακινητοποίηση χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, επειδή η χρήση του μεταβλήθηκε, εφαρμόζονται οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα αντίστοιχα πρότυπα μέχρι και την ημερομηνία της μεταφοράς του σε επενδυτικό ακίνητο και έκτοτε υπολογίζεται στην εύλογη αξία του.

Το επενδυτικό ακίνητο εκτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς και το κέρδος ή η ζημιά από την αναπροσαρμογή του στην εύλογη αξία, δηλαδή η διαφορά μεταξύ εύλογης και τρέχουσας αξίας, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Το κέρδος της αποτίμησης αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση, εκτός εάν υπάρχει προγενέστερη ζημιά απομείωσης του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο βαθμό που αντिलογίζει μια προγενέστερη ζημιά απομείωσης και οποιοδήποτε επιπλέον κέρδος από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση. Η ζημιά από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013
5. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» επιμετρώνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές από την επιμέτρηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης, στην περίοδο που προκύπτουν. Το κονδύλι της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν τα εν λόγω στοιχεία διαγραφούν ή όταν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί. Οι ζημίες απομείωσης της περίπτωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομείωσης από τίτλους καθαρής θέσης (συμμετοχικούς τίτλους) αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

Μερίσματα από τις πάσης φύσεως επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα

αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις της.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από

την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

(η3) Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Παρεκκλίσεις παραγράφου 2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.2. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (παρ.7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.3. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια - Τεχνικά έργα</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Επενδύσεις σε ακίνητα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	1.900.000,00	4.769.599,14	3.652.404,26	294.976,98	934.221,04	1.477.171,40	13.028.372,82
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.762.747,07	-3.078.229,42	-292.734,28	-859.298,72	0,00	-5.993.009,49
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2020	1.900.000,00	3.006.852,07	574.174,84	2.242,70	74.922,32	1.477.171,40	7.035.363,33
Προσθήκες	0,00	0,00	37.000,00	0,00	78.180,09	0,00	115.180,09
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-349,23	0,00	0,00	0,00	-349,23
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-89.298,13	-89.252,78	-1.500,00	-50.753,82	0,00	-230.804,73
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	349,23	0,00	0,00	0,00	349,23
Κόστος	1.900.000,00	4.769.599,14	3.689.055,03	294.976,98	1.012.401,13	1.477.171,40	13.143.203,68
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.852.045,20	-3.167.132,97	-294.234,28	-910.052,54	0,00	-6.223.464,99
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	1.900.000,00	2.917.553,94	521.922,06	742,70	102.348,59	1.477.171,40	6.919.738,69
Προσθήκες	0,00	3.354,00	16.825,00	48.122,14	17.728,04	0,00	86.029,18
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-9.141,59	-6.000,00	0,00	0,00	-15.141,59
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-85.185,65	-83.468,45	-9.438,93	-37.476,46	0,00	-215.569,49
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	9.141,59	6.000,00	0,00	0,00	15.141,59
Κόστος	1.900.000,00	4.772.953,14	3.696.738,44	337.099,12	1.030.129,17	1.477.171,40	13.214.091,27
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.937.230,85	-3.241.459,83	-297.673,21	-947.529,00	0,00	-6.423.892,89
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2021	1.900.000,00	2.835.722,29	455.278,61	39.425,91	82.600,17	1.477.171,40	6.790.198,38

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Ιανουαρίου 2021

5.4. Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Λοιπά άυλα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	117.140,07	117.140,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-116.350,99	-116.350,99
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2020	789,08	789,08
Προσθήκες	10.238,59	10.238,59
Δαπάνη απόσβεσης	(5.202,23)	-5.202,23
Κόστος	127.378,66	127.378,66
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-121.553,22	-121.553,22
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	5.825,44	5.825,44
Προσθήκες	13.100,60	13.100,60
Απόσβεση πωλήσεων	(1.977,39)	-1.977,39
Κόστος	140.479,26	140.479,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-123.530,61	-123.530,61
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2021	16.948,65	16.948,65

5.5. Βιολογικά Πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.6. Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου (παρ.9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Τα παραγωγικά ακίνητα (γήπεδα, κτίρια), αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης,

συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων δαπανών απόκτησης και των εξόδων δανεισμού, όπου αυτό είναι εφικτό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία αντανακλά τις συνθήκες της αγοράς την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και καθορίζεται από τη Διοίκηση ή ανεξάρτητους εκτιμητές σε ετήσια βάση. Η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός ακινήτου δίνεται από την τρέχουσα τιμή ομοειδών ακινήτων στην ίδια περιοχή και στην ίδια κατάσταση με το επενδυτικό ακίνητο, σε μία αγορά που οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με έντονο ρυθμό, ενώ ισχύουν ίδιοι όροι μίσθωσης και οι λοιπές συνθήκες (συγκρίσιμες συναλλαγές). Όταν δεν υπάρχουν ταυτόσημες συνθήκες, η Εταιρεία συνυπολογίζει και προσμετρά τις διαφορές από τα συγκρινόμενα ακίνητα, είτε αυτές εμφανίζονται στην περιοχή, τη φύση και την κατάσταση του ακινήτου, είτε στους συμβατικούς όρους μίσθωσης και στα λοιπά συμβόλαια που σχετίζονται με το ακίνητο.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια - Τεχνικά έργα</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Επενδύσεις σε ακίνητα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	1.900.000,00	4.769.599,14	3.652.404,26	294.976,98	934.221,04	1.477.171,40	13.028.372,82
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.762.747,07	-3.078.229,42	-292.734,28	-859.298,72	0,00	-5.993.009,49
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2020	1.900.000,00	3.006.852,07	574.174,84	2.242,70	74.922,32	1.477.171,40	7.035.363,33
Προσθήκες	0,00	0,00	37.000,00	0,00	78.180,09	0,00	115.180,09
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-349,23	0,00	0,00	0,00	-349,23
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-89.298,13	-89.252,78	-1.500,00	-50.753,82	0,00	-230.804,73
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	349,23	0,00	0,00	0,00	349,23
Κόστος	1.900.000,00	4.769.599,14	3.689.055,03	294.976,98	1.012.401,13	1.477.171,40	13.143.203,68
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.852.045,20	-3.167.132,97	-294.234,28	-910.052,54	0,00	-6.223.464,99
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	1.900.000,00	2.917.553,94	521.922,06	742,70	102.348,59	1.477.171,40	6.919.738,69
Προσθήκες	0,00	3.354,00	16.825,00	48.122,14	17.728,04	0,00	86.029,18
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-9.141,59	-6.000,00	0,00	0,00	-15.141,59
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-85.185,65	-83.468,45	-9.438,93	-37.476,46	0,00	-215.569,49
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	9.141,59	6.000,00	0,00	0,00	15.141,59
Κόστος	1.900.000,00	4.772.953,14	3.696.738,44	337.099,12	1.030.129,17	1.477.171,40	13.214.091,27
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.937.230,85	-3.241.459,83	-297.673,21	-947.529,00	0,00	-6.423.892,89
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2021	1.900.000,00	2.835.722,29	455.278,61	39.425,91	82.600,17	1.477.171,40	6.790.198,38

Η εύλογη αξία των κατεχόμενων από την εταιρεία γηπέδων ανέρχεται στο ποσό των €2.900.000,00. Η αντίστοιχη αξία κτήσης ανέρχεται στο ποσό των €520.594,99. Η διαφορά έχει αναγνωριστεί σε ξεχωριστό κονδύλι της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας (Αποθεματικό εύλογης αξίας).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» επιμετρώνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές από την επιμέτρηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης, στην περίοδο που προκύπτουν. Το κονδύλι της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν τα εν λόγω στοιχεία διαγραφούν ή όταν

υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί. Οι ζημιές απομείωσης της περίπτωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημιές απομείωσης από τίτλους καθαρής θέσης (συμμετοχικούς τίτλους) αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑΑ</u>	<u>Αμοβαία κεφάλαια εσωτερικού</u>	<u>Μετοχές μη εισηγμένων εταιρειών</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος κτήσης 1.1.2020	1.145.909,67	73.367,57	10.922,50	1.230.199,74
Συσσωρευμένη υποτίμηση	(1.137.889,36)	(49.343,84)	0,00	(1.187.233,20)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1.1.2020	8.020,31	24.023,73	10.922,50	42.966,54
Κέρδη/ (Ζημιές) αναγνωριζόμενες στην Καθαρή Θέση	(4.235,04)	(1.854,91)	0,00	(6.089,95)
Κόστος κτήσης την 31.12.2020	1.145.909,67	73.367,57	10.922,50	1.230.199,74
Συσσωρευμένη υποτίμηση	(1.142.124,40)	(51.198,75)	0,00	(1.193.323,15)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	3.785,27	22.168,82	10.922,50	36.876,59
Προσθήκες	5.400,00	0,00	0,00	5.400,00
Κέρδη/ (Ζημιές) αναγνωριζόμενες στην Καθαρή Θέση	6.244,12	3.458,45	0,00	9.702,57
Κόστος κτήσης την	1.151.309,67	73.367,57	10.922,50	1.235.599,74
Συσσωρευμένη υποτίμηση	(1.135.880,28)	(47.740,30)	0,00	(1.183.620,58)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2021	15.429,39	25.627,27	10.922,50	51.979,16

5.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

5.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.402.464,33	4.623.782,91
Εμπορεύματα	512.238,27	514.064,65
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.537.921,88	2.439.021,83
Προκαταβολές για αποθέματα	332.171,37	146.412,57
Σύνολο	<u>7.784.795,85</u>	<u>7.723.281,96</u>

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και όποτε κρίνει απαραίτητο, σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

5.10. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Εμπορικές Απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.402.175,58	1.343.069,09
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	100.336,13	0,00
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	196.534,87	178.981,28
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-557.041,77	-719.314,58
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	<u>1.142.004,81</u>	<u>802.735,79</u>

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.11. Λοιπές Απαιτήσεις - Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία Προπληρωμένα Έξοδα

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Δάνεια και απαιτήσεις - Λοιπές απαιτήσεις		
Δάνεια και απαιτήσεις (Μακροπρόθεσμες)		
Εγγυήσεις	48.647,64	48.647,64
Σύνολο	48.647,64	48.647,64
Λοιπές Απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες)		
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	216.097,60	235.762,13
Προκαταβολές Προσωπικού	6.908,01	8.800,00
ΦΠΑ εισπρακτέος	314.135,54	280.958,01
Λοιπές απαιτήσεις	537.141,15	525.520,14
Σύνολο	585.788,79	574.167,78

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις κατά χρεωστών είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αφορούν την πληρωμή εξόδων, όπως ασφάλειες και τέλη κυκλοφορίας, που αφορούν την επόμενη χρήση.

5.12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Ταμείο μετρητών	24.453,54	2.314,69
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>		
Σε ευρώ	280.435,59	2.297.591,91
Σε ξένο νόμισμα	202.830,20	79.499,46
Σύνολο	507.719,33	2.379.406,06

5.13. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31/12/2021, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 3.647.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,73 η κάθε μία και συνεπώς το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 2.662.310,00. Στην χρήση 2021 δεν υπήρξε μεταβολή του αριθμού των μετοχών.

Κατάσταση κατά την 31/12/2021	Αριθμός	Ονομαστική Αξία Ευρώ	Συνολική Αξία Ευρώ
Κοινές μετοχές (Ονομαστικές)	3.647.000	0,73	2.662.310,00

β) Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Αποθεματικό αποτίμησης παγίων στην εύλογη αξία	2.379.501,34	2.379.501,34
Τακτικό αποθεματικό	505.419,41	438.293,81
Διαφορά μετοχικού κεφαλαίου σε €	11.174,17	11.174,17
Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία	-44.834,41	-54.536,98
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.092.102,91	2.092.102,91
Σύνολο	<u>4.943.363,42</u>	<u>4.866.535,25</u>

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

5.14. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

5.15. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

5.16. Δάνεια

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	2.494.762,93	2.460.467,26
Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	1.181.697,99	684.138,92
Τράπεζα Πειραιώς	405.333,63	764.926,72
Τράπεζα Alpha Bank	0,00	297.422,01
Τράπεζα Eurobank	907.731,31	713.979,61
Άλλοι δανεισμοί:		
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	125.958,85	321.561,48
	<u>2.620.721,78</u>	<u>2.782.028,74</u>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια - βραχυπρόθεσμο στοιχείο	1.041.024,13	3.489.960,80
Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	327.777,78	1.311.389,00
Τράπεζα Πειραιώς	350.179,66	431.074,00
Τράπεζα Alpha Bank	0,00	880.748,12
Τράπεζα Eurobank	363.066,69	866.749,68
	<u>1.041.024,13</u>	<u>3.489.960,80</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>3.661.745,91</u>	<u>6.271.989,54</u>

Πληροφορίες για το προσωπικό - Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.246.862,63	1.172.768,20
Πληρωμή αποζημιώσεων απόλυσης	10.000,00	1.656,13
Πρόβλεψη παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία	13.975,72	13.447,67
Σύνολο	<u>1.270.838,35</u>	<u>1.187.872,00</u>
Αριθμός εργαζομένων	<u>62</u>	<u>60</u>

Προβλέψεις

Οι αναγνωρισθείσες προβλέψεις αφορούν σε προβλέψεις για συναλλαγματικές διαφορές εμπορικών απαιτήσεων.

Κρατικές Ενισχύσεις

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Υπόλοιπο ανοίγματος	146.231,14	71.926,44
Εισπραχθείσες κατά την διάρκεια του έτους	31.549,01	184.227,42
Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	24.966,62	31.505,22
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	4.126,82	33.416,16
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων Eurobank	0,00	9.452,23
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων Πειραιώς	0,00	11.032,29
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων Alpha Bank	0,00	14.196,02
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων ΕΤΕ	0,00	64.287,38
Επιχορηγήσεις τόκων δράσης "Επιχειρούμε Έξω"	0,00	19.361,38
Επιχορήγηση ασφαλιστικών εισφορών	2.455,57	976,74
Αναγνωρισμένες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-53.111,90	-109.922,72
Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	-26.442,64	-5.459,65
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	-10.493,97	-4.257,84
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων Eurobank	-1.205,46	-6.036,99
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων Πειραιώς	-1.172,09	-7.944,29
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων Alpha Bank	-10.698,26	-3.497,76
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων ΕΤΕ	-643,91	-62.388,07
Επιχορηγήσεις τόκων δράσης "Επιχειρούμε Έξω"	0,00	-19.361,38
Επιχορήγηση ασφαλιστικών εισφορών	-2.455,57	-976,74
Σύνολο	124.668,25	146.231,14

5.17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	474.425,52	396.348,42
Επιταγές πληρωτέες	485.280,60	383.539,42
Προκαταβολές πελατών	367.645,49	627.627,02
Σύνολο	1.327.351,61	1.407.514,86

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Μακροπρόθεσμες		
Εγγυήσεις από ενοίκια	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	10.000,00	10.000,00
Βραχυπρόθεσμες		
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,09
Πιστωτικές κάρτες	2.527,20	2.347,30
Σύνολο	2.527,20	2.347,39

5.18. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση του λογαριασμού 54 «Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη».

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		
Φορολογία Εισοδήματος από Επιχειρηματική Δραστηριότητα	359.068,54	429.348,10
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	13.336,49	8.197,63
Φόροι αμοιβών τρίτων	665,31	400,00
Λοιποί Φόροι	21.208,75	15.067,66
Σύνολο	394.279,09	453.013,39

5.19. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Το αναφερόμενο ποσό στις οικονομικές καταστάσεις αφορά υποχρέωση προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

5.20. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία εφ' όσον υπάρχουν, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5.22. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	01.01 - 31.12.2021				
	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Α & Β Ύλων	Παροχής Υπηρεσιών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	2.154,30	8.728.421,71	538.883,81	26.338,78	9.295.798,60
Καθαρές πωλήσεις	2.154,30	8.728.421,71	538.883,81	26.338,78	9.295.798,60

	01.01 - 31.12.2020				
	Εμπορευμάτων	Προϊόντων	Α & Β Ύλων	Παροχής Υπηρεσιών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	5.123,93	8.210.668,11	256.655,19	6.925,91	8.479.373,14
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	8.043,00	0,00	0,00	0,00	8.043,00
Καθαρές πωλήσεις	13.166,93	8.210.668,11	256.655,19	6.925,91	8.487.416,14

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Διαφορά Αποθεμάτων	5.011.111,28	4.374.020,66
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	806.607,65	759.608,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	167.256,52	129.892,61
Παροχές τρίτων	327.383,13	253.046,31
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	27.141,83	16.614,18
Αποσβέσεις	92.723,03	89.291,22
Λοιπά	0,00	3.810,23
Ιδιόχρηση	-7.478,43	-6.668,31
Σύνολο	<u>6.424.745,01</u>	<u>5.619.615,88</u>

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	367.405,10	345.509,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	58.020,37	64.539,45
Παροχές τρίτων	41.111,34	55.118,11
Φόροι-Τέλη	36.171,53	41.640,64
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	22.521,74	18.773,28
Αποσβέσεις	52.231,55	55.232,47
Λοιπά	13.975,72	1.653,50
Σύνολο	<u>591.437,35</u>	<u>582.466,69</u>

Τα έξοδα διάθεσης των πωληθέντων αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	358.012,27	347.334,41
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	73.056,01	92.857,98
Παροχές τρίτων	191.320,64	164.573,77
Φόροι-Τέλη	5.478,12	8.692,04
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	249.177,46	189.105,55
Αποσβέσεις	72.592,30	91.483,27
Λοιπά	0,00	1.725,39
Σύνολο	<u>949.636,80</u>	<u>895.772,41</u>

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Ενοίκια	62.400,00	57.600,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	86.103,33	92.562,60
Σύνολο	148.503,33	150.162,60

Ποσό και η φύση επιμέρους στοιχείων εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29):

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	70.501,30	1.703,82
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες	0,00	109.922,72
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από συνδεδεμένες οντότητες	0,00	200,00
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	0,00	152.052,35
Επιχορηγήσεις - Μη επιστρεπτέο ποσό Επιστρεπτέας Προκαταβολής	242.145,44	0,00
Αποζημιώσεις	56.937,59	0,00
Λοιπά	4.986,43	8.857,42
Σύνολο	374.570,76	272.736,31

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0,00	9.774,01
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	18.419,00	6.013,36
Πρόστιμα	148,44	3.450,36
Λοιπά	6.029,57	199.586,18
Σύνολο	24.597,01	218.823,91

Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι διαμορφώθηκαν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
<u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u>		
Τόκοι καταθέσεων	15,22	1.637,83
Σύνολο	15,22	1.637,83
<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>		
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων δανείων - Επιστρεπτέα Προκαταβολή	86.824,17	128.204,67
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	103.794,26	113.091,36
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	19.216,53	11.500,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	6.000,00	16.528,35
Σύνολο	215.834,96	269.324,38

5.23. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται.

5.24. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5.25. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Κάτωθι παρατίθεται ο πίνακας της προτεινόμενης διάθεσης κερδών:

A/A	Ονοματεπώνυμο Μετόχου	%	Αριθμός Ψήφων	Προτεινόμενο Μέρισμα
1	ΜΟΣΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Του Παν.	30,00	1.094.100	60.000,00
2	ΜΟΣΧΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Του Παν.	35,00	1.276.450	70.000,00
3	ΜΟΣΧΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	10,00	364.700	20.000,00
4	ΜΟΣΧΟΣ ΕΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	10,00	364.700	20.000,00
5	ΜΟΣΧΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ	5,00	182.350	10.000,00
7	ΜΟΣΧΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ	5,00	182.350	10.000,00
8	ΜΟΣΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ	5,00	182.350	10.000,00
	Σύνολο	100,00	3.647.000	200.000,00

5.26. Ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20 άρθρου 29)

Εντός της χρήσης καταβλήθηκαν μερίσματα χρηματικού ύψους €200.000,00.

5.27. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται ζημίες

5.28. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

5.29. Επωνυμία , έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.(παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει

5.30. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 27 ,28 και 29 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται περίπτωση

5.31. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>		
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	<u>305.071,68</u>	<u>277.594,43</u>
<u>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με</u>		
- συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	<u>4.316,33</u>	<u>3.957,79</u>
Σύνολο	<u><u>309.388,01</u></u>	<u><u>281.552,22</u></u>

5.32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι συναλλαγές με τη θυγατρική εταιρεία «MINERALS & MARBLE QUARRIES LTD» για τις χρήσεις 01/01/2021 – 31/12/2021 και 01/01/2020 – 31/12/2020 έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Εμπορεύματα	0,00	8.043,00
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
	0,00	8.043,00
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Πρώτες ύλες	293.334,00	338.571,00
	293.334,00	338.571,00
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Απαιτήσεις</u>		
Από θυγατρικές	100.336,13	62.670,13
	100.336,13	62.670,13

5.33. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

α) Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Με βάση το άρθρο 36 του 4174/2013, την απόφαση του ΣΤΕ 732/2019, καθώς και τα άρθρα 31 & 32 του νόμου 4646/2019, με το πέρας του έτους 2021 παραγράφονται φορολογικά οι υποθέσεις που αφορούν στα έτη μέχρι και το 2016 (31/12/2016). Επιπροσθέτως, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών ελεγκτών, για τις χρήσεις 2016, έως και 2020 δεν ανέδειξε κάποια φορολογική παρατήρηση. Για τη χρήση 2021 ο έλεγχος που προβλέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 31.12.2021. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5.34 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται.

Θεσσαλονίκη,

02 Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ197116**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ169182**

Ο Λογιστής

Εκ του Λογιστηρίου

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ173535
Α.Μ. 86920**

**ΕΥΑΝΘΙΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ251921
Α.Μ. 6226**